FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/gradignan-33170/7316680/**

# appartement te koop Gradignan, Gironde (Frankrijk)



Studio-appartement onder commercieel verhuurbedrijf gemeubileerdBegin van het huurcontract 14/09/2023Einde van het huurcontract 13/09/2033Laatste jaarlijkse huur ontvangen door eigenaar (excl. BTW) 4.020 EURBetaling van huurtermijnen per kwartaalHuurindexering ILCMaximering indexering 1,50% per jaarJaarlijkse gemeenschappelijke kosten (verhuurder) 214,84 EURJaarlijkse onroerendezaakbelasting (bedrag van de laatste bekende OZB) 198,00 EUR? Regelmatige huren ? Geen beheer ? Geoptimaliseerde LMNP fiscaliteit ? Dynamische studentenwijk Duurzaam beheer, gegarandeerd en veilig. Voor meer informatie contacteer Patrim Riviera tel 06.07.97.52.91Profiteer van onze dienst speciaal gericht op aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7316680** |
| referentie: | **V490** |
| nabij of in: | **Gradignan** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **1** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 87.391** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |