FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/gex-01170/7380182/

appartement te koop Gex, Ain (Frankrijk)





3 slaapkamers • 94 m² • Historisch centrum van Gex • Charme & potentie Wat als uw volgende appartement anders is dan alle andere? Ontdek in het hart van het historische centrum van Gex een karaktervol appartement van 94 m² waar ouderwetse charme samensmelt met een bijzonder originele indeling. Vanaf het moment dat u binnenstapt, is de ruimtelijkheid betoverend. De lichte woonkamer nodigt uit tot gezelligheid, terwijl de aparte keuken een functionele ruimte biedt voor dagelijks gebruik. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waaronder een prachtige, zelfstandige slaapkamer van meer dan 16 m² op de benedenverdieping met eigen doucheruimte en toilet. Een ideale ruimte voor een tiener, om familie of vrienden te ontvangen, thuis te werken of om een aparte master suite te creëren. Maar dat is nog niet alles… U profiteert ook van een kelder en meer dan 60 m² zolderruimte, een echte troef die zeldzaam is geworden in het stadscentrum en die volop opbergmogelijkheden biedt. Het gebouw beschikt tevens over een aangename, volledig afgesloten binnenplaats, gereserveerd voor de vier mede-eigenaren. Een waar paradijs voor gezelligheid, waar u kunt genieten van zonnige dagen, buiten kunt eten of gewoon kunt ontspannen in een rustige omgeving, met behoud van de charme van het historische centrum. Hoewel niet direct toegankelijk vanuit het appartement, vormt het een echte verlenging van uw woonruimte. Op loopafstand van winkels, scholen, restaurants en openbaar vervoer geniet u van een levensstijl waarbij alles binnen handbereik is. De voordelen die het verschil maken: • 94 m² (Carrez Law) • 3 slaapkamers, waaronder een aparte suite • Meer dan 60 m² zolderruimte • Kelder • Privé en beveiligde binnenplaats, gereserveerd voor de 4 mede-eigenaren • Oude charme • PVC dubbele en driedubbele beglazing • Centrum van Gex • Alle voorzieningen op loopafstand. Een werkelijk uniek appartement dat aantrekkelijk is voor wie karaktervolle panden waardeert en op zoek is naar ruimte, authenticiteit en een toplocatie. Een prachtige kans in het hart van Gex. Neem nu contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Romeo DRAGONETTI + (gebruik het formulier om te reageren) Nombre de lots de la copropriété : 13, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380182**

contact

makelaar:	**Capifrance Dragonetti**

referentie:	**340931732481**	naam:	**Dragonetti**
nabij of in:	**Gex**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0612370098**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**94 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 390.000**		