FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/gerardmer-88400/7392133/

appartement te koop Gérardmer, Vogezen (Frankrijk)





Dit prachtige appartement van 97 m² (1044 sq ft) op de begane grond is ideaal gelegen net buiten het stadscentrum, maar toch dicht bij alle voorzieningen. Het appartement is aantrekkelijk dankzij de ruime indeling en de gemakkelijke toegang. Bij binnenkomst ontdekt u een grote woonruimte van 42 m² (452 sq ft) met een zitkamer, eetkamer en open keuken, met directe toegang tot een aangenaam privéterras van circa 45 m² (484 sq ft), perfect om van de zon te genieten. Het slaapgedeelte bestaat uit drie comfortabele slaapkamers, een mooie badkamer met dubbele wastafel en een apart toilet. De woning beschikt tevens over een grote privébinnenplaats aan de voor- en zijkant met overdekte parkeergelegenheid voor twee auto's, evenals een geïsoleerde en verwarmde kelder die waardevolle opbergruimte biedt. Dit volledig gemeubileerde appartement is een uitstekende kans, zowel als pied-à-terre als voor een seizoensgebonden verhuurproject. Nombre de lots de la copropriété : 9, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1184€ soit 98€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392133**
referentie:	**340934552824**
nabij of in:	**Gérardmer**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**92 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 370.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Demange**
naam:	**Pascal Demange**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0670469190**