FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/gaillard-74240/7311207/

appartement te koop Gaillard, Haute-Savoie (Frankrijk)

INVESTISSEMENT SOUS BAIL COMMERCIAL MEUBLÉ



Vastgoedactief: beheerde dienstenresidentie, verhuur gemeubileerd Jaarlijkse huurinkomsten excl. btw: 3 866,40 EUR Algemene mede-eigendomskosten / jaar: 191,00 EUR Onroerendezaakbelasting: 292,00 EUR Appartement type 1 van 24,45 m² bewoonbaar, gelegen op de 3e verdieping, met een inkom met kitchenette, een leefruimte, een badkamer en een toilet. Stilzwijgend verlengd huurcontract sinds 01/12/2014, voor een duur van 9 jaar, dus tot 01/12/2023. - Huur betaald per kwartaal door de uitbater, achteraf - Jaarlijkse indexering (maximumplafond van 1,5%) - Artikel 605 ten laste van de huurder / Artikel 606 ten laste van de verhuurder Voor meer informatie, neem contact op met Patrim Riviera. Maak gebruik van onze afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7311207**
referentie:	**PATRIM2023**
nabij of in:	**Gaillard**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 55.270**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**