FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/franconville-95130/7377964/

appartement te koop Franconville, Val-d'Oise (Frankrijk)




FRANCONVILLE (95, VAL D'OISE) - Exclusieve aanbieding - Dit smaakvol en stijlvol ingerichte studio-appartement van 20,17 m² bestaat uit een hal, een woonkamer met kitchenette en eethoek, en een badkamer met douche en toilet. Een kelder completeert de woning. Het appartement kijkt uit op een voetgangerspromenade, is afgeschermd van verkeerslawaai en ligt in het hart van het winkelgebied van Franconville. Een auto is niet nodig; alles is op loopafstand en het treinstation Franconville - Le Plessis-Bouchard ligt op ongeveer 15 minuten lopen (lijn H en RER C). Deze studio wordt gemeubileerd verkocht: tweepersoonsbed (140 cm x 190 cm) met bedbodem en matras, tv, ladekast, nachtkastje, planken, twee barkrukken, fauteuil, minikoelkast, magnetron, inductiekookplaat met twee pitten en wasmachine. De hoge plafonds bieden de mogelijkheid om een mezzaninebed te plaatsen om de woonruimte te vergroten. Ideaal voor verhuurinvesteringen, studentenhuisvesting, starters, professionals of kantoren: dit goed onderhouden studio-appartement kan worden aangepast aan uw behoeften. Het werd voorheen gebruikt voor winstgevende en populaire kortetermijnverhuur (nabij trainingscentrum Prepavenir). Energielabel (EPC): D. PVC-ramen met dubbel glas en rolluiken. Glasvezel internetverbinding. Lage maandelijkse kosten (circa € 48, inclusief koud water, beheerkosten en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Individuele verwarming en warm water (droge inertie elektrische radiator en elektrische boiler geïnstalleerd in 2022). U bepaalt uw energieverbruik en bent niet afhankelijk van andere bewoners. Er zijn geen gevelrenovaties gepland. Vervoer: Circa 15 minuten lopen (1,3 km) van treinstation Franconville - Le Plessis-Bouchard. Transilien lijn H, Gare du Nord in 25 minuten (verbindingen naar Lille, Londen, Amsterdam, Brussel) en RER C Porte de Clichy (24 minuten met verbindingen met metrolijn 14 voor Orly Airport, metrolijn 13, tramlijn 3b), Porte Maillot (34 minuten). Twee haltes vanaf station Ermont-Eaubonne: lijn J, Gare Saint-Lazare (23 minuten). Lijnen die ook Pontoise, Saint-Ouen-l'Aumône, Montigny-Beauchamp, Auvers-sur-Oise, enz. bedienen. Talrijke openbare en particuliere scholen en opleidingsinstellingen in de buurt: Prepavenir, Lycée Jean Monnet, Lycée professionnel Gustave Eiffel, Institution Jeanne d'Arc, Lycée Van Gogh Ermont, Notre Dame Sainte Famille Sannois, Garac Argenteuil, Ferrandi Saint-Gratien, CMA-formatie Val Parisis Eaubonne, BTP CFA Ermont, etc. Minder dan 30 minuten rijden van de instellingen van Cergy-Pontoise: CY Cergy Paris University, IUT, ESSEC, EBI, IFSI-IFAS, IUFM, ECAM EPMI, ILEPS, etc. Parijse instellingen zijn ook gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Locatie: de winkels en voorzieningen van het stadscentrum van Franconville liggen op een paar minuten lopen, evenals de Henri Langlois-bioscoop, de mediatheek en het cultureel centrum Saint-Exupéry. Op een paar kilometer afstand

vindt u talrijke commerciële, medische, sport- en recreatievoorzieningen: de N14 (IKEA op 1,5 km afstand), Patte d'Oie d'Herblay, een zwembad, een ijsbaan, een bowlingbaan, de ziekenhuizen van Argenteuil en Eaubonne-Montmorency, de Claude Bernard-kliniek in Ermont, het regionale bos van Cormeilles, enz. Het bekende stadje Enghien-les-Bains (meer, casino, thermale baden, renbaan) ligt op ongeveer vijftien minuten rijden met de auto (ook bereikbaar met de trein). Het bedrijventerrein van Cergy-Pontoise (3M, Kamer van Koophandel en Industrie Val d'Oise, winkelcentrum Les 3 Fontaines, enz.) ligt op minder dan 20 km afstand. De snelwegen A15 en A115 liggen op slechts enkele minuten afstand. De buitenwijken van Parijs liggen op ongeveer 15 km afstand. Heeft u een vraag over dit studio-appartement met zijn vele mogelijkheden? U kunt mij 7 dagen per week bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) , dan bespreken we uw aankoopplannen. Nombre de lots de la copropriété: 172, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 572€ soit 47€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Sylvie LE GOFF-CUEFF naar SAINT PRIX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612472)

gegevens woning

Franimo id:	**7377964**
referentie:	**830035735646**
nabij of in:	**Franconville**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**20 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 109.900**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Prix - Le Goff-cueff**
naam:	**Sylvie Le Goff-cueff**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0632182782**