FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/fontaine-la-gaillarde-89100/7421771/

appartement te koop Fontaine-la-Gaillarde, Yonne (Frankrijk)



Appartement van 70 m² met groot overdekt terras – Sens, Bourgogne – 55 min. tot 1 uur van Parijs met een rechtstreekse trein

Prijs: €123.000

In het hart van Sens, in de Bourgogne, bevindt zich dit aangename appartement van 69,7 m² met twee slaapkamers, gelegen op de eerste verdieping van een mooie, rustige en volledig beveiligde residentie met lift.

Het appartement heeft een bijzonder aangename ligging: winkels en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand, terwijl de woning zelf rustig gelegen is.

Een heerlijk buitenverblijf van 13 m²

De lichte woonkamer van 28 m² geeft rechtstreeks toegang tot een groot overdekt terras van 13 m², dat naar wens kan worden ingericht en beplant.

Het terras vormt een echte verlenging van het appartement en biedt een aangename buitenruimte om te eten, gasten te ontvangen of gewoon te ontspannen.

Het appartement beschikt over

• een entree met bergruimte;

• een lichte woonkamer van 28 m² met directe toegang tot het terras;

• twee slaapkamers;

• een aparte keuken;

• een badkamer;

• een apart toilet;

• een groot overdekt terras van 13 m²;

• een lift;

• drempelvrije toegang tot de residentie;

• een rustige en beveiligde residentie.

Het appartement verkeert in goede algemene staat en er zijn geen grote renovatiewerkzaamheden nodig.

De verwarming is momenteel individuele verwarming op aardgas. De mede-eigendom staat de installatie van een omkeerbare elektrische airconditioning toe, waardoor de koper desgewenst de gasverwarming kan vervangen.

Energieprestatiecertificaat (DPE): C

Glasvezel beschikbaar.

Een parkeerplaats is eveneens mogelijk.

Servicekosten mede-eigendom: €138 per maand

Onroerendezaakbelasting: €1.507 per jaar

Sens: de charme van een historische stad in de Bourgogne

Sens is een aangename historische stad, vooral bekend om zijn prachtige kathedraal, historische erfgoed, oude straatjes, winkels, markt, cafés en restaurants.

De stad biedt de charme van de Bourgogne en is tegelijkertijd uitstekend verbonden met Parijs.

Parijs is bereikbaar in ongeveer 55 minuten tot 1 uur met een rechtstreekse trein, met verbindingen naar Paris Gare de Lyon of Paris-Bercy.

Het appartement is zowel geschikt voor iemand die er permanent wil wonen als voor kopers die op zoek zijn naar een pied-à-terre in Frankrijk, een tweede woning of een comfortabele uitvalsbasis om van de Bourgogne te genieten en toch dicht bij Parijs te blijven.

Prijs: €123.000

gegevens woning

Franimo id:	**7421771**
referentie:	-

contact

naam: **Dominique Perreau**

spreekt: **Engels, Frans**

nabij of in:	**Fontaine-la-Gaillarde**	telefoon:	**niet opgegeven**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**		
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**70 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 123.000**		