FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/ferney-voltaire-01210/7411498/

appartement te koop Ferney-Voltaire, Ain (Frankrijk)




FERNEY-VOLTAIRE – CA. 103 M² – 3 SLAAPKAMERS – TERRAS & PRIVÉTUIN Wat als uw volgende appartement ook het plezier van een tuin biedt? Ontdek in Ferney-Voltaire, in een groene woonwijk, dit prachtige gelijkvloerse familieappartement, zorgvuldig gerenoveerd en met een bijzonder aangename leefruimte. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 96,60 m² (Carrez Law), aangevuld met een veranda van 6,65 m², wat een totaal van circa 103 m² oplevert. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zetten de royale afmetingen en de warme sfeer de toon. Het hart van het appartement is de ruime woonkamer van meer dan 41 m², met parketvloer en directe toegang tot de buitenruimte. De moderne, volledig uitgeruste open keuken integreert perfect in deze gezellige ruimte, ideaal voor het gezinsleven en om gasten te ontvangen. Maar het is ook de privé buitenruimte die het verschil maakt. De woonruimte loopt door naar een groot houten terras, een ware verlenging van de leefruimte zodra het warmer weer aanbreekt. Of het nu gaat om familiediners, gezellige bijeenkomsten met vrienden of gewoon genieten van de buitenlucht, het appartement grenst aan een privétuin met bomen en heggen, waardoor het een echt huisgevoel geeft. De ligging op de begane grond en de groene omgeving zijn ook een groot voordeel tijdens de zomermaanden, omdat de buitenruimtes beter beschermd zijn tegen de hitte. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, een bijzonder aantrekkelijke indeling voor een gezin en veelzijdig genoeg om, indien nodig, een thuiskantoor of een logeerkamer te creëren. De badkamer, gerenoveerd in een eigentijdse stijl, is voorzien van een ruime douche en een dubbele wastafel. De residentie beschikt over een aangenaam bosrijk park met een veilige speeltuin en een tennisbaan. Het appartement biedt bijzonder aantrekkelijke voorzieningen voor gezinnen, waardoor ze optimaal kunnen genieten van de buitenruimtes in een aangename, groene omgeving. De locatie is ook een groot pluspunt. Scholen bevinden zich in de buurt, evenals openbaar vervoer naar Genève, waaronder het Place des Nations. Bovendien ligt de toekomstige tramlijn tussen Ferney-Voltaire en Genève vlakbij, een extra voordeel voor grensoverschrijdend reizen en dagelijks woon-werkverkeer. Dit maakt het een ideale locatie voor gezinnen en professionals die in Zwitserland werken. Voor extra gemak beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de kelder en een kelder van 6,71 m², perfect voor opslag. Er is ook voldoende parkeergelegenheid buiten, waardoor het gemakkelijk is om een tweede auto te parkeren of bezoekers te ontvangen. 3 slaapkamers, circa 103 m² woonoppervlak, een grote woonkamer, terras, privétuin, een bosrijk park met een veilige speeltuin, tennisbaan, kelder, parkeergelegenheid en een toekomstige tramlijn naar Genève in de buurt: een bijzonder aantrekkelijke combinatie in Ferney-Voltaire, aan de rand van Genève. Een familieappartement dat veel meer biedt dan alleen vierkante meters: een ware levensstijl. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Roméo Dragonetti –

Capifrance Aantal appartementen in het complex: 120. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (groenvoorziening, toegangspoort, gebouw, afvalinzameling, haag): € 3.200, oftewel € 266 per maand. Deze kosten zijn voor rekening van de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7411498**
referentie:	**340937190732**
nabij of in:	**Ferney-Voltaire**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**103 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 545.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dragonetti**
naam:	**Dragonetti**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0612370098**