FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/epinal-88000/7370009/

appartement te koop Épinal, Vogezen (Frankrijk)





Stadscentrum Epinal (88) – Prachtig appartement met 2 slaapkamers van 62,85 m² - op loopafstand van het treinstation. Wat als uw volgende appartement u volop laat genieten van het stadsleven én tegelijkertijd de rust van een aangename woonomgeving biedt? Dit appartement van 62,85 m² is gelegen in het hart van Epinal, vlakbij het treinstation, winkels, scholen, diensten en alle voorzieningen. Het is ideaal voor een jong stel, een alleenstaande, gepensioneerden die op zoek zijn naar een praktische woning of een investeerder die een makkelijk te verhuren pand zoekt. Gelegen op de tweede verdieping van een rustig gebouw, biedt het een goed doordachte indeling en aangenaam natuurlijk licht. Bij binnenkomst ontdekt u een ruime woonruimte van meer dan 28 m² met een woonkamer, eetkamer en open keuken – een uitnodigende ruimte, perfect voor het ontvangen van familie en vrienden. Het slaapgedeelte bestaat uit twee comfortabele slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Het appartement profiteert van dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas en een gemeenschappelijk warmwatersysteem, wat zorgt voor een hoog niveau van dagelijks comfort. Met een energielabel D (EPC) biedt het een gecontroleerd energieverbruik en vormt het een uitstekende balans tussen comfort en budget. Waarom kiezen voor Épinal? Épinal, de hoofdstad van het departement Vogezen, is een dynamische stad die vooral gewaardeerd wordt om haar hoge levenskwaliteit. Het biedt een zeldzame balans tussen natuur en stadsleven. U kunt genieten van: een treinstation met gemakkelijke verbindingen naar Nancy, Metz, Straatsburg en Parijs; een levendig stadscentrum met winkels, restaurants en markten; talrijke sport- en culturele voorzieningen; de aangelegde oevers van de Moezel; en de

directe nabijheid van de bossen en bergen van de Vogezen. Of u er nu zelf wilt wonen of wilt investeren, dit appartement biedt een geweldige kans dankzij de strategische locatie en de bijzonder aantrekkelijke prijs. Hoogtepunten van de woning Centrum van Épinal Treinstation op loopafstand Rustige woonomgeving 62,85 m² woonoppervlak Prachtige woonkamer van 28 m² 2 slaapkamers Dubbele beglazing Energielabel (EPC) klasse D Asbestvrij Ideaal als hoofdverblijf of als investeringsobject voor verhuur. Een zeldzame kans in deze omgeving. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen: Karine FARIGU + (gebruik het formulier om te reageren) karine. (gebruik het formulier om te reageren) Nombre de lots de la copropriété : 25, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4500€ soit 375€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7370009**
referentie:	**340938882770**
nabij of in:	**Épinal**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**63 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 57.500**

contact

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**