FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/enghien-les-bains-95880/7299947/

appartement te koop Enghien-les-Bains, Val-d'Oise (Frankrijk)




ENGHIEN-LES-BAINS (VAL D'OISE, 95): Exclusieve aanbieding - In een beveiligde residentie op circa 300 meter van het treinstation (lijn H naar Parijs Gare du Nord in 13 minuten), vlakbij het meer, een instapklaar appartement met 2 slaapkamers (F3/T3) van 65,26 m² - 1 slaapkamer (2e mogelijk) - kelder. Dit lichte appartement met dubbele oriëntatie, gelegen op de 4e en bovenste verdieping (met lift), bestaat uit: een entreehal met berging, een dubbele woonkamer van 29 m², een ingerichte keuken, een hal met ruime kasten, 1 slaapkamer, een doucheruimte met wasgedeelte en een apart toilet met wastafel. Een kelder in het souterrain completeert deze woning. De residentie beschikt tevens over een fietsenstalling. Dit appartement heeft een stijlvolle en harmonieuze inrichting en is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Dit zeer functionele appartement op de bovenste verdieping biedt royale woonruimte en kan naar eigen wens worden ingericht: een open keuken en woonkamer creëren voor een woonoppervlakte van meer dan 36 m², de woonkamer opsplitsen voor een tweede slaapkamer van meer dan 12 m², enzovoort. Dit groene, kleinschalige appartementencomplex (47 appartementen), gebouwd in 1955, heeft zijn oorspronkelijke charme met natuurstenen gevel behouden en biedt tegelijkertijd modern comfort: lift, intercom, recent geïnstalleerde DE DIETRICH condenserende gasboiler en dubbele beglazing (Energieprestatiecertificaat D). De servicekosten bedragen circa € 257 per maand (verwarming, warm en koud water, onderhoud van groenvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes, lift en beheerkosten). Onderwijs: Openbaar: Kleuterschool Les Cygnes (ca. 400 m), Basisschool Jean d'Ormesson (ca. 800 m), Middelbare school Georges Pompidou (ca. 1,6 km), Middelbare school Gustave Monod in Enghien (ca. 1,7 km). Privé: Saint Louis, Sainte Thérèse, Notre-Dame Providence, enz. Talrijke scholen voor beroepsonderwijs in de buurt: FERRANDI Saint-Gratien, CFA BTP Ermont, IMA Eaubonne, GARAC Argenteuil, enz. Vervoer: op minder dan 5 minuten lopen (ongeveer 300 m) van het treinstation van Enghien-les-Bains. Lijn H naar Paris Gare du Nord in ongeveer. 13 minuten (verbindingen naar Lille, Londen, Brussel, Amsterdam). Eén halte vanaf het treinstation Ermont-Eaubonne en zijn drie lijnen: lijn J naar Paris Gare Saint-Lazare (23 min), RER C (Saint-Ouen 15 min met verbindingen naar de luchthaven Orly, Porte de Clichy 19 min, Porte Maillot 25 min, etc.) en lijn H. Bushaltes voor de lijnen 15-13 en 15-15 zijn vlakbij, en een seniorenshuttle bevindt zich direct buiten het gebouw. De woning ligt tevens dicht bij de luchthaven Roissy Charles de Gaulle (ongeveer 25 km), de luchthaven Parijs Le Bourget (ongeveer 15 km) en tal van belangrijke wegen: BIP, N14, A15, A86, enz. De stadsgrenzen van Parijs liggen op 10 km afstand. Het levendige centrum van Enghien ligt op slechts een paar minuten lopen (het begin van de Rue Charles de

Gaulle is 600 meter), maar de woning is gelegen aan een rustige straat, dicht bij winkels en voorzieningen zoals een bakker, apotheek en kinderdagverblijf Les Petits Chaperons Rouges (0-4 jaar). Het meer ligt vlakbij (ongeveer 800 meter) en biedt diverse mogelijkheden voor activiteiten zoals wandelen, hardlopen, fietsen, zeilen, roeien, waterfietsen, enz. Ook diverse sport-, culturele, toeristische en recreatieve voorzieningen (zowel gemeentelijk als particulier) bevinden zich in de buurt: de renbaan van Enghien-Soisy, thermale baden, een casino, een theater, fitnessclubs, enz. De toeristische aantrekkingskracht van Enghien-les-Bains geeft dit prachtige, direct te betrekken appartement met twee slaapkamers van ruim 65 m² een vakantiegevoel. Het combineert de nabijheid van Parijs met de bevoorrechte woonomgeving van de Montmorency-vallei. U kunt mij 7 dagen per week bereiken op (gebruik het formulier om te reageren) , dan bespreken we uw aankoopproject. Nombre de lots de la copropriété: 47, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3080€ soit 256€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Sylvie LE GOFF-CUEFF naar SAINT PRIX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 604011)

gegevens woning

Franimo id:	**7299947**
referentie:	**830037077511**
nabij of in:	**Enghien-les-Bains**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**65 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 329.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Prix - Le Goff-cueff**
naam:	**Sylvie Le Goff-cueff**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0632182782**