FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/eaubonne-95600/7334182/

appartement te koop Eaubonne, Val-d'Oise (Frankrijk)





Makelaar MONA MOFRIH presenteert dit prachtige 4-kamerappartement van 81 m² (872 sq ft) in Eaubonne – wijk Paul Bert – gelegen in een rustige, luxe residentie. Dit appartement biedt een comfortabele en aantrekkelijke woonomgeving. Gelegen op de 4e verdieping van een gebouw uit de jaren 70 met lift, profiteert het van de rust van een prestigieuze residentie en een aangename buitenruimte dankzij de balkons, ideaal om van zonnige dagen te genieten. Met twee slaapkamers, een royale woonkamer en een eigen parkeerplaats voldoet het perfect aan de behoeften van een stel, een gezin of iedereen die op zoek is naar ruimte en functionaliteit. Bij binnenkomst vindt u een uitnodigende hal die harmonieus toegang geeft tot de verschillende kamers. De woonkamer bestaat uit een mooie, lichte woon-/eetkamer die uitkomt op meerdere balkons die de leefruimte op natuurlijke wijze vergroten. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken is zowel praktisch als uitnodigend ontworpen en heeft ook directe toegang tot een balkon. Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer, een badkamer met wastafel en wasruimte, en een apart toilet. Ruime inbouwkasten maken het dagelijks leven gemakkelijk. Een grote kelder van circa 7,5 m² biedt waardevolle extra opbergruimte. De indeling van de woonkamer maakt het bovendien mogelijk om, afhankelijk van individuele behoeften, eenvoudig een derde slaapkamer te creëren, terwijl de comfortabele leefruimte behouden blijft. Dit lichte appartement biedt: een ruime hal met een grote kast; een functionele, ingerichte en uitgeruste keuken met toegang tot een eerste balkon; een lichte woon-/eetkamer van meer dan 28 m² met toegang tot twee balkons; een hal met voldoende opbergruimte; een betegelde badkamer met wastafelmeubel en wasruimte; twee slaapkamers (11,40 m² en 12 m²), waarvan één met een kleedkamer; een apart toilet; en de mogelijkheid om een derde slaapkamer van circa 9 m² te creëren. Een grote kelder van

7,5 m² en een eigen parkeerplaats maken deze woning compleet. De wijk Paul Bert is aantrekkelijk vanwege de hoge levenskwaliteit en de vele voorzieningen. Basisschool Paul Bert, op circa 200 meter afstand, is gemakkelijk en snel bereikbaar voor jonge kinderen, net als basisschool François Rabelais, op circa 600 meter afstand. Voor momenten van ontspanning liggen diverse parken op loopafstand: de Zandsculptuur (100 m), de Bloemenlaan (300 m), het John Fitzgerald Kennedyplein (300 m) en het Lemenconpark (400 m) bieden volop groene ruimte om te wandelen, met kinderen te spelen of gewoon van de natuur te genieten. Bushalte in de directe omgeving: De dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 1-2 minuten lopen. Buslijnen die op deze locatie stoppen: * 138, * 1510, * 1514, * 1516, * 3804 Deze lijnen bieden gemakkelijke toegang tot: * Ermont-Eaubonne treinstation, * Enghien-les-Bains, * Garges-Sarcelles, * Saint-Ouen Nabijgelegen treinstations 1. Enghien Racecourse treinstation * Ongeveer 10 minuten lopen 2. Treinstation Ermont-Eaubonne * of Ongeveer 5–10 minuten * Ongeveer 15–20 minuten Korte samenvatting * Bushalte 1 minuut lopen * Treinstation Enghien Racecourse 10 minuten lopen * Hoofdstation Ermont-Eaubonne 5–10 minuten * Snelle toegang naar Parijs in ongeveer 15–25 minuten. Een zeldzame kans in deze regio — u hoeft alleen maar contact met mij op te nemen om een bezichtiging te regelen en uw vastgoedproject te realiseren! Nombre de lots de la copropriété : 60, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5040€ soit 420€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7334182**
referentie:	**340931788373**
nabij of in:	**Eaubonne**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**80 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 228.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**