FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/dives-sur-mer-14160/7394803/

appartement te koop Dives-sur-Mer, Calvados (Frankrijk)





Sommige woningen boeien je vanaf het eerste moment. Dit is er ongetwijfeld één van! Op slechts een steenworp afstand van het treinstation en de winkels, en aan de rand van de bekende badplaats Cabourg, ontdekt u een karaktervol appartement waar ouderwetse charme naadloos samensmelt met het comfort van een hoogwaardige renovatie. Vanaf het moment dat u binnenstapt, valt de ruimtelijkheid direct op. De hoge plafonds, elegante boogvensters en overvloedig natuurlijk licht geven dit appartement een warme en uitnodigende sfeer, een zeldzaamheid op de markt. Met zijn perfect ingedeelde 77 vierkante meter biedt het een hal met inbouwkast, een royale woonkamer van meer dan 33 vierkante meter met een open keuken, ideaal om gasten te ontvangen, drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en inloopdouche, en een apart toilet. Een kelder en een eigen parkeerplaats maken de voorzieningen compleet. Het appartement is gelegen in een klein, volledig gerenoveerd appartementencomplex met slechts acht appartementen, voorzien van hoogwaardige afwerkingen: het dak, de gevel en de gemeenschappelijke binnen- en buitenruimtes zijn volledig vernieuwd. Deze configuratie garandeert uitzonderlijk lage servicekosten, een echt voordeel voor het dagelijks leven. Aan comfort is niet voorbijgegaan: dubbele beglazing, een warmtepomp en elektrische verwarming zorgen het hele jaar door voor een comfortabel woonklimaat. De locatie is een groot pluspunt. Binnen een paar minuten lopen bereikt u winkels, het treinstation en de oevers van de rivier de Dives, vanwaar u in ongeveer vijftien minuten naar het strand van Cabourg kunt wandelen. Een aantrekkelijke woonomgeving waar alles op loopafstand is. Om uw verhuizing te vergemakkelijken of uw investering in verhuur te optimaliseren, kan dit appartement ook volledig gemeubileerd worden gekocht, geheel naar uw wensen. Of u nu op zoek bent naar uw hoofdverblijf, een pied-à-terre aan de Côte Fleurie of een hoogwaardige investering in verhuur, deze woning biedt uitzonderlijke kenmerken: charme, ruimtelijkheid, lage energiekosten, een complete renovatie en een toplocatie. Appartementen met zo'n perfecte balans tussen karakter, comfort en locatie zijn zeldzaam in deze omgeving. Een bezichtiging zal u de volledige potentie laten zien. Ik ben 7 dagen per week beschikbaar om uw vragen te beantwoorden en u deze woning te laten zien. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7394803**
referentie:	**340933080327**
nabij of in:	**Dives-sur-Mer**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**77 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 365.000**

makelaar:	**Capifrance Buisson**
naam:	**Buisson**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0630613312**