FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/dinard-35800/7429453/

appartement te koop Dinard, Ille-et-Vilaine (Frankrijk)




DINARD – SAINT-ENOGAT: Uw pied-à-terre aan de Smaragdkust, op slechts een steenworp afstand van de zee. Stelt u zich voor: 's ochtends opent u de luiken, luistert u naar de meeuwen, ademt u de frisse zeelucht in en bent u binnen enkele minuten te voet op het strand… Dit prachtige appartement van 42 m² is gelegen in de zeer gewilde wijk Saint-Enogat in Dinard en biedt een bevoorrechte woonomgeving in het hart van de Smaragdkust. Het appartement bevindt zich in een rustige en intieme residentie met slechts 23 mede-eigenaren en profiteert van een uitzonderlijke locatie: strand, markt, winkels en kustwandelingen liggen allemaal op loopafstand. Het appartement bestaat uit: • een aparte slaapkamer van circa 11 m², • een lichte woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, • een moderne badkamer met douche, • een prachtig privéterras van circa 15 m² op het zuidwesten, dat volledige privacy biedt. Het appartement is volledig gemeubileerd en uitgerust (apparatuur, wasmachine, koelkast, meubilair, etc.) en is direct klaar om de nieuwe eigenaren te verwelkomen. Of u nu op zoek bent naar: • een charmant tweede huis, • een investering voor seizoensverhuur, • een pied-à-terre om het hele jaar door van Bretagne te genieten, deze woning voldoet perfect aan al uw wensen. Geniet van de ontspannen levensstijl van Dinard, de fijne zandstranden, de kustpaden, de typische markten en de prachtige landschappen van de Smaragdkust, waar turquoise wateren het steeds veranderende licht van de Atlantische Oceaan ontmoeten. Een zeldzame vondst in een zeer gewilde omgeving. Dinard – Saint-Enogat – Strand op een paar minuten loopafstand – Ligging op het zuidwesten – Privéterras van circa 15 m² – 1 slaapkamer – 42 m² woonoppervlak – Wordt gemeubileerd en uitgerust verkocht. Een permanente uitnodiging voor vakanties, weekenden aan het water en de Bretonse levensstijl. Ref. 24325. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd per (gebruik het formulier om te reageren) (inclusief abonnement). Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 694 en € 940 per jaar. De woning is onderworpen aan de regels voor mede-eigendom. Aantal wooneenheden: 23. Jaarlijkse kosten voor mede-eigendom (gemiddeld jaarlijks bedrag, aandeel verkoper in het voorlopige budget): € 773. Geen lopende juridische procedures. Makelaarskosten te betalen door de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7429453**
referentie:	**75008155973**
nabij of in:	**Dinard**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**42 m2**
opp. terrein:	**15 m2**
prijs:	**€ 259.800**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**