FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/dijon-21000/7420559/

appartement te koop Dijon, Côte-d'Or (Frankrijk)





Gemeubileerd studio-appartement van 19 m² te koop in Dijon, een kleinschalige studentenstad dicht bij snelwegen en met goede treinverbindingen naar belangrijke routes. Doorverkoop binnen de studentenresidentie Campus 1887 voor LMNP /LMP-investeerders. U ontvangt een regelmatig inkomen met de voordelen van gedelegeerd beheer – u hoeft zich nergens zorgen over te maken! Overname van de 9-jarige commerciële huurovereenkomst met exploitant CARDINAL Campus, aflopend op 1 december 2031. Ideaal voor gemeubileerde verhuurinvesteerders (LMNP/LMP-status) voor fiscale optimalisatie – daadwerkelijke BIC (Bedrijfswinsten) met afschrijvingen. Een ideale investering voor een fiscaal aantrekkelijk aanvullend inkomen. Bruto huurrendement van 3,68% en netto na aftrek van kosten en belastingen van 3,09%. De huur aan de verhuurder bedraagt € 3.240 exclusief btw per jaar. Lage servicekosten van € 30,46 per maand. Energielabel B. De zeer hoge bezettingsgraad van de residentie is te danken aan de ligging nabij het stadscentrum en het openbaar vervoer: tram- en buslijnen bieden toegang tot medische faculteiten en universiteiten. Er is ook een directe verbinding met belangrijke snelwegen. Zoek je studentenaccommodatie in Dijon? Gelegen in het hart van de stad op het terrein van de voormalige Terrot-fabrieken, biedt studentenresidentie Nomad Campus volledig gemeubileerde en uitgeruste studio's met een modern, stijlvol design en gratis internettoegang in elke unit. Dijon, een van de beste universiteitssteden, is een bruisend academisch centrum. Populair bij studenten vanwege de universiteit, die talloze opleidingen aanbiedt, met name in rechten, sport en filosofie, heeft Dijon ook een divers aanbod aan hogeronderwijsinstellingen zoals Cours Galien, Institut Agrosup, de Burgundy Business School en het François Mitterrand Universitair Ziekenhuis. Dijon biedt ook een bruisend studentenleven. De voetgangersstraten van het historische stadscentrum zijn bezaaid met bars, restaurants en winkels. Talrijke openbaarvervoerslijnen, met name bussen, maken het gemakkelijk om je in Dijon en de omgeving te verplaatsen. Twee tramlijnen bieden ook toegang tot de rest van de stad. Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) . Waarom kiezen voor studentenresidentie 1887 Campus? Studentenresidentie 1887 Campus is een ware ontmoetingsplek dankzij de gemeenschappelijke ruimtes: de Chill Room & Kitchen Lab en de fitnessruimte. De residentie beschikt over een fietsenstalling en een 24/7 wasserette* met wasmachines en drogers. Deze ruimtes zijn meer dan alleen gemeenschappelijke ruimtes; het zijn echte leefruimtes. De Chill Room is volledig ingericht met een ontspanningshoek, een werkplek en een gedeelde, volledig uitgeruste en uitnodigende keuken, dus er is voor ieder wat wils! Zin om te koken en een maaltijd te delen met je buren? De Kitchen Lab zal ieders smaakpapillen verwennen. De volledig uitgeruste ruimte stelt bewoners in staat om samen te koken. Wil je sporten? De fitnessruimte is geschikt voor

zowel beginners als gevorderden. Ga je liever met de fiets of scooter? De residentie heeft een beveiligde stalling voor je fiets of scooter. De Wash Bar*, uitgerust met wasmachines en drogers¹, is 24/7 toegankelijk. Aantal appartementen in het complex: 138. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 360, oftewel € 30 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420559**
referentie:	**340934705178**
nabij of in:	**Dijon**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**19 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 88.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Ducarme**
naam:	**Olivier Ducarme**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674602284**