FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/dieulouard-54380/7428624/

appartement te koop Dieulouard, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)





DIEULOUARD – APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS VERHUURD – IDEALE INVESTERING IN VERHUUR Ontdek in Dieulouard een ruim appartement dat twee zeer gewilde kenmerken voor vastgoedinvesteringen combineert: drie slaapkamers en een reeds aanwezige huurder. Dit appartement, gelegen op de eerste en bovenste verdieping van een appartementencomplex, biedt een comfortabele en functionele indeling. Bij binnenkomst vindt u een berging voor het organiseren van uw dagelijkse spullen. Een hal leidt vervolgens naar de verschillende kamers van het appartement. De grote woonkamer is een van de belangrijkste troeven van de woning. De afmetingen maken het mogelijk om de verschillende ruimtes gemakkelijk in te richten en zo een uitnodigende en aangename woonomgeving te creëren. Het appartement beschikt ook over een aparte keuken en drie comfortabele slaapkamers. Deze indeling is bijzonder aantrekkelijk voor een stel, een gezin of voor het inrichten van een thuiskantoor. Voor extra gemak beschikt het appartement over een badkamer met ligbad, een apart toilet en een wasruimte, die extra opberg- en organisatiemogelijkheden biedt. EEN REEDEREID VERHUURDE WONING IN DIEULOUARD. Het appartement wordt momenteel verhuurd voor € 783 per maand, inclusief € 60 aan servicekosten. Dit komt neer op een huurprijs van € 723 per maand exclusief servicekosten, of € 8.676 per jaar exclusief servicekosten. Deze situatie biedt een investeerder de mogelijkheid om een pand te kopen dat al huurinkomsten genereert. Een ander punt om rekening mee te houden bij uw investeringsplanning: het appartement kan begin 2027 leeg komen te staan, afhankelijk van veranderingen op de huurmarkt. Bent u op zoek naar een appartement te koop in Dieulouard voor een investering in verhuur? Neem contact met mij op om de kenmerken van het pand te ontdekken, de huurinformatie te bekijken en een bezichtiging in te plannen. Nombre de lots de la copropriété : 11, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428624**
referentie:	**340933972710**
nabij of in:	**Dieulouard**

contact

makelaar:	**Capifrance Gippon**
naam:	**Romain Gippon**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Grand Est**	telefoon:	**0624700244**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**135 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 130.000**		