FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/contrexeville-88140/7273788/

appartement te koop Contrexéville, Vogezen (Frankrijk)




CONTREXEVILLE (88), VASTGOEDCOMPLEX van 7 PERCELEN (STUDIO'S / T1 / KAMERS) in residentie met LIFT, direct tegenover de Thermen Lot n. 1: 22,23 m²: woonkamer en badkamer (ref.404) Kavelnr. 2: 21,88 m²: woonkamer en badkamer (ref.405) Kavelnr. 3: 24,29 m²: woonkamer en badkamer (ref.406) Kavelnr. 4: 18,89 m²: woonkamer en badkamer (ref.407) Kavelnr. 5: 15,26 m²: woonkamer en badkamer (ref.408) Kavelnr. 6: 13,08 m²: woonkamer en badkamer (ref.410) Kavelnr. 7: 16,20 m2: woonkamer en doucheruimte (ref.411) Totale woonoppervlakte van 115,63 m² Ideaal project VERHUUR AAN SPA-GASTEN Het complex ligt direct tegenover het park en de thermale baden. Het omvat: 1 woonkamer en 1 douche/toilet. Ideaal voor investeerders (voor seizoensverhuur aan spagasten). Dit VASTGOEDCOMPLEX met 6 studio's bevindt zich in een residentie met lift (voorgevel ongeveer 6 jaar geleden gerenoveerd). Tegenover de thermale baden, het park en het casino, met alles ter plaatse: winkels, middelbare scholen, hogeschool en treinstation. 2 minuten van VITTEL - Alles in de buurt: Thermen, park, Casino, winkels, middelbare scholen, hogeschool, treinstation op 5 minuten lopen, A31 (5 minuten) en luchthaven (12 minuten) - Onroerendezaakbelasting: ca. 1900 euro per jaar - NEUFCHATEAU op 20 minuten afstand. GRATIS gemeentelijke PARKEERPLAATS voor de residentie. Ik sta ook tot uw beschikking voor elke studie over de financiering van uw project (gratis studie) - Bijvoorbeeld, over een periode van 20 jaar zou de terugbetaling van de lening ongeveer 765 euro / maand bedragen. Als u overweegt om dit vastgoedcomplex te verhuren (waarin (het is mogelijk om meerdere appartementen te creëren) de operatie zou een uitzonderlijke operatie zijn en zou een maandelijks huurinkomen genereren dat veel hoger is dan de terugbetaling van de maandelijkse leningstermijnen, waardoor zelffinanciering met een zeer aantrekkelijke marge mogelijk wordt. Bezoek op afspraak 7 dagen per week - E-mail: karine. (gebruik het formulier om te reageren) - Tel. (gebruik het formulier om te reageren) of (gebruik het formulier om te reageren) (op afspraak overdag of tijdens het rijden, aarzel niet om contact met mij op te nemen 'stuur een e-mail of sms-bericht zodat ik uw bericht zo snel mogelijk kan ontvangen) Nombre de lots de la copropriété : 28, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7273788**
referentie:	**340938154916**
nabij of in:	**Contrexéville**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**6**
opp. woning:	**116 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 165.000**

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**