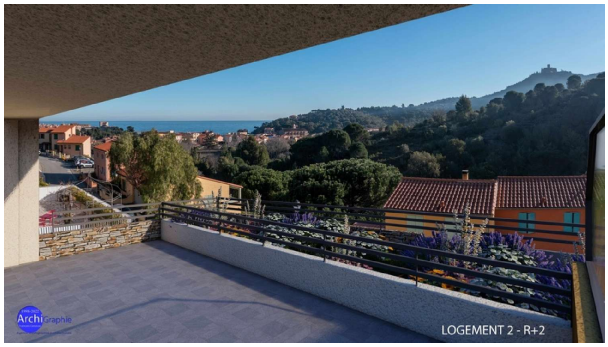
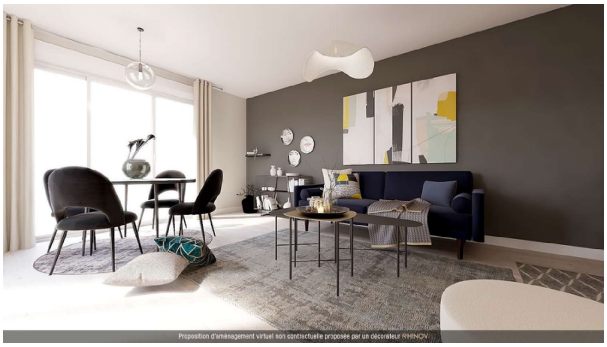
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/collioure-66190/7166258/**

# appartement te koop Collioure, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)



Een uitzonderlijke locatie tussen zee en bergen! Ontdek in Collioure dit prachtige appartement met twee slaapkamers van 84 m² (904 sq ft), gelegen in een kleinschalig complex van slechts 8 appartementen, op slechts 8 minuten lopen van het strand. De grootste troef? Een magnifiek uitzicht op de zee en Fort Saint-Elme, te bewonderen vanaf het ruime terras, ideaal om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat en heerlijke momenten in de buitenlucht te delen. Een appartement met royale afmetingen en een doordachte indeling. Bij binnenkomst ontdekt u een prachtige woonkamer met een open keuken, die wordt uitgebreid door een grote erker met toegang tot het terras. Een lichte en uitnodigende ruimte, perfect om familie en vrienden te ontvangen. Aan de slaapzijde beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers: een eerste slaapkamer met inbouwkast en directe toegang tot het terras, en een tweede slaapkamer met opbergruimte en een eigen badkamer met douche. Een tweede badkamer met douche completeert de indeling voor extra gemak. Een zeer ruime bijkeuken biedt bovendien bijzonder handige opbergruimte. Een eigen parkeerplaats maakt deze woning compleet. De voordelen van dit appartement: 84 m² woonoppervlak, prachtig uitzicht op zee en Fort Saint-Elme, zeer ruim terras, mooie woonkamer met open keuken, twee slaapkamers met opbergruimte, twee badkamers, zeer ruime bijkeuken, eigen parkeerplaats, kleinschalige residentie met slechts 8 appartementen, strand op loopafstand in 8 minuten Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een pied-à-terre aan de Catalaanse kust of een vastgoedinvestering, dit appartement biedt talloze voordelen om optimaal te genieten van Collioure en de mediterrane levensstijl. Een uniek object vanwege de grootte, de buitenruimte en het uitzonderlijke uitzicht, een buitenkans die u niet mag missen! Nombre de lots de la copropriété : 16, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 900€ soit 75€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7166258** |
| referentie: | **340934211847** |
| nabij of in: | **Collioure** |
| regio: | **Occitanië** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Fevre** |
| naam: | **Pierrick Fevre** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0767458757** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **3** |
| opp. woning: | **84 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 595.000** |