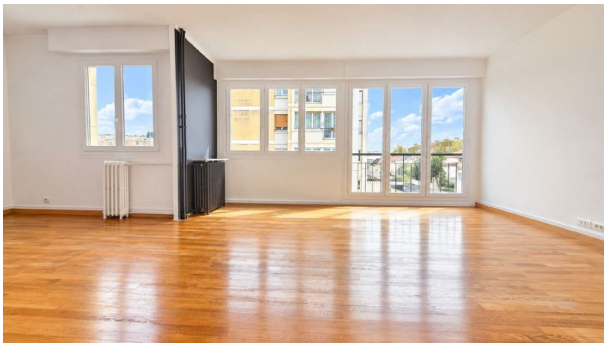
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/chatillon-92320/7384418/

appartement te koop Châtillon, Hauts-de-Seine (Frankrijk)





Ontdek dit 71,84 m² grote appartement in het hart van een rustige woonwijk, gelegen op de 2e verdieping van een gebouw uit de jaren 50, waar licht en sereniteit samenkomen. Bij binnenkomst opent de ruime indeling zich naar een prachtige, zonovergoten woonkamer op het zuidoosten, een ware leefruimte waar alledaagse momenten een warme en uitnodigende dimensie krijgen. De aparte keuken met provisiekast, aanpasbaar aan uw behoeften, kan worden opengebroken naar de woonkamer voor een nog gezelligere ruimte. Het appartement biedt een flexibele indeling, waardoor eenvoudig een derde slaapkamer kan worden gecreëerd, ideaal voor een gezin of een thuiskantoor. Het goed afgescheiden slaapgedeelte bestaat momenteel uit twee slaapkamers, een kleedkamer, een badkamer en een apart toilet, wat zorgt voor een functionele en aangename woonomgeving. Rustig, licht en voorzien van comfortabele voorzieningen (dubbele beglazing, elektrische rolluiken, centrale verwarming, individuele warmwatervoorziening), behoeft dit appartement enige modernisering om zijn volledige potentieel te onthullen en een thuis te worden dat uw persoonlijke stijl weerspiegelt. Een kelder en een privégarage completeren dit object. Op slechts enkele minuten van het openbaar vervoer (treinstation Clamart, toekomstige metrolijn 15, tramlijn T6) combineert deze woning perfect de rust van een woonomgeving met gemakkelijke bereikbaarheid. Een flexibele en inspirerende woonruimte, klaar om naar uw eigen smaak in te richten. Aantal appartementen in het complex: 54. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 2.800, oftewel € 233 per maand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,26% inclusief btw van de prijs exclusief kosten. Energieklasse: Klasse FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7384418**
referentie:	**340935482787**
nabij of in:	**Châtillon**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**72 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Chebbo**
naam:	**Racha Chebbo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0616396563**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 300.000**