FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/champanges-74500/7365804/

appartement te koop Champanges, Haute-Savoie (Frankrijk)




Dit appartement met één slaapkamer van 48m², gelegen in Évian-les-Bains, geniet van een bevoorrechte woonomgeving met een prachtig, onbelemmerd uitzicht op het Meer van Genève. Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping van een rustig en goed onderhouden gebouw en profiteert dankzij de grote ramen van overvloedig natuurlijk licht. De aangename woonkamer komt uit op een balkon met uitzicht op het meer, ideaal om te genieten van een rustige buitenruimte met uitzicht op het meer. De charmante, aparte keuken biedt eveneens een mooi uitzicht op het meer. De comfortabele slaapruimte en functionele badkamer maken het appartement harmonieus compleet. Versterkte dubbele beglazing zorgt voor uitstekend thermisch en akoestisch comfort. Een kelder is ook inbegrepen. Deze woning is een fantastische kans, of het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis aan het meer of een investeringsobject voor verhuur in een zeer gewilde buurt van Évian-les-Bains. Op slechts 5 minuten van de veerhaven van Évian-les-Bains, voorzieningen en het stadscentrum, geniet het appartement van een ideale locatie tussen het meer en de bergen, met snelle toegang tot Zwitserland en Lausanne. Nombre de lots de la copropriété : 84, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2124€ soit 177€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7365804**
referentie:	**340933355363**
nabij of in:	**Champanges**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**48 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 265.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Di Marino**
naam:	**Di Marino**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0618493104**