FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/cavalaire-sur-mer-83240/7248915/

appartement te koop Cavalaire-sur-Mer, Var (Frankrijk)





Vlakbij de zee in het hart van Cavalaire (83240). Valérie CODRETTO nodigt u uit om dit prachtige 4-kamerappartement te ontdekken, gelegen op de 1e verdieping van een klein, intiem, beveiligd en afgesloten appartementencomplex met slechts 3 wooneenheden. Een zeldzame vondst die comfort, licht en een strategische locatie combineert. BELANGRIJKSTE VOORDELEN: ALLES OP LOOPAFSTAND: Het strand ligt op slechts 8 minuten afstand en het centrum/de haven op 12 minuten lopen. OP HET ZUIDEN GELEGEN: Een zonovergoten woonkamer die uitkomt op een prachtig terras van 13 m² om te genieten van het milde klimaat van de Var. RUIMTE VOOR HET GEZIN: Een aparte, functionele keuken en 3 comfortabele slaapkamers met voldoende opbergruimte. WAARDEVOLLE EXTRA'S: Een grote garage van 25 m² en een kelder van 6 m² maken deze woning compleet (essentieel in deze omgeving). EEN BEVOORRECHTE WOONOMGEVING: Dit appartement is gelegen in een rustige en gewilde buurt en is ideaal voor wie de auto wil laten staan en wil genieten van winkels, restaurants en stranden op loopafstand. DESKUNDIG OORDEEL: "Wat deze woning zo bijzonder maakt, is vooral de indeling van het gebouw. Met slechts 3 appartementen vermijdt u de lasten en hoge onderhoudskosten van grote appartementencomplexen aan zee, terwijl u toch op minder dan 10 minuten van het strand bent. Het is een zeer goed onderhouden woning, ideaal voor een familievakantie. Bijzonder is de garage van 25 m², een royale ruimte waar u een grote auto kunt parkeren en waar u ook nog fietsen en strandspullen kunt stallen." Cavalaire-sur-Mer (83240) Neem contact op met Valérie CODRETTO om een bezichtiging te regelen en deze authentieke woonruimte te ontdekken. Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 740€ soit 61€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Valérie CODRETTO naar HYERES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 600010)

gegevens woning

Franimo id:	**7248915**
referentie:	**830036249040**
nabij of in:	**Cavalaire-sur-Mer**

contact

makelaar:	**Optimhome Hyeres - Codretto**
naam:	**Codretto**

regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0766166531**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**79 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 375.000**		