FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/cateri-20225/7411983/

appartement te koop Cateri, Haute-Corse (Frankrijk)





CATERI – Appartement met 2 slaapkamers van 95,72 m² met zeezicht en 80 m² terras. Ontdek in het hart van de Balagne-regio, in het dorp Cateri, dit appartement met 2 slaapkamers van 95,72 m² (Carrez-wet), met ruime kamers, royale buitenruimtes en een prachtig uitzicht op de zee en de omliggende dorpen. Het appartement is gebouwd in 2008 en verkeert in uitstekende staat. Het beslaat de gehele eerste verdieping van een klein appartementencomplex met slechts twee wooneenheden. De toegang op de begane grond en de aparte ingang maken het bijzonder praktisch. De woonkamer is een van de grootste troeven van de woning. De woonkamer met open keuken, voorzien van alle gemakken, loopt door naar een overdekt en afgesloten terras van 36 m², dat binnen de Carrez-wet valt. Dankzij de grote ramen profiteert deze ruimte van veel natuurlijk licht en vooral van een panoramisch uitzicht op de zee en de dorpen Aregno en Sant'Antonino. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers met inbouwkasten, elk voorzien van airconditioning, en een ruime badkamer met ligbad en douche. Er is een apart toilet. Naast deze binnenruimtes zijn er 80 m² aan buitenterrassen: twee zijterrassen van 23 m², gericht op het zuidwesten en noordoosten, en een terras van 34 m² aan de achterzijde. Deze ruimtes bieden de mogelijkheid om op verschillende momenten van de dag van het buitenleven te genieten. Het appartement is voorzien van airconditioning en glasvezelinternet. Het gebouw, dat een appartement op de begane grond en dit appartement op de bovenverdieping omvat, heeft aparte ingangen en er zijn geen servicekosten. Parkeren is gemakkelijk mogelijk op straat, direct naast de woning. Cateri biedt een bevoorrechte locatie in het hart van de Balagne-dorpen, in een omgeving die erfgoed, landschappen en de nabijheid van de kust combineert. Een bijzonder aangename locatie om te genieten van zowel het dorpsleven als de stranden en belangrijkste attracties van de regio. Belangrijkste kenmerken: 95,72 m² (Carrez-wet) • panoramisch uitzicht op zee • 80 m² aan terrassen • appartement beslaat de gehele verdieping • klein, onderhoudsarm gebouw • airconditioning • glasvezelinternet • uitstekende staat. Een appartement met royale afmetingen en zeldzame buitenruimtes, geschikt als hoofdverblijf, tweede huis in Balagne of als investeringsobject. Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7411983**
referentie:	**340935426660**
nabij of in:	**Cateri**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**96 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 332.000**

makelaar:	**Capifrance Lamarre**
naam:	**Florence Lamarre**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603242956**