FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/castres-81100/7440119/

appartement te koop Castres, Tarn (Frankrijk)





CASTRES – PRACHTIG, VOLLEDIG GERENOVEERD APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS – 60,53 M² – BOVENSTE VERDIEPING Gelegen in een rustige en aangename buurt van Castres, op loopafstand van alle voorzieningen en op slechts enkele minuten van de snelweg A69 richting Toulouse, ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers van 60,53 m², gelegen op de tweede en bovenste verdieping van een goed beheerd appartementencomplex. Het appartement verkeert in onberispelijke staat, met een zorgvuldige renovatie en hoogwaardige afwerking. Licht, comfortabel en perfect onderhouden, biedt het een prettige en functionele woonomgeving, waardoor het direct te betrekken is zonder dat er interieurwerkzaamheden nodig zijn. Het beschikt tevens over een mooi balkon, ideaal om van de buitenlucht te genieten, en een privékelder die extra opbergruimte biedt. Het energiezuinige appartement is voorzien van centrale verwarming en warm water op gas, wat zorgt voor een comfortabel dagelijks leven. De locatie is een groot pluspunt: winkels, diensten en voorzieningen liggen allemaal op loopafstand, terwijl u geniet van een rustige woonomgeving en snelle toegang tot belangrijke wegen. Financiële en praktische informatie: Woonoppervlakte: 60,53 m² Appartement op de tweede en bovenste verdieping van een condominium met 171 appartementen, waarvan 99 wooneenheden Professioneel vastgoedbeheerder VvEkosten: circa € 314 per maand, inclusief verwarming, warm water en reservefonds (gebaseerd op cijfers van 2024) Onroerendezaakbelasting: € 1.045 per jaar (gebaseerd op cijfers van 2024) Balkon en privékelder Volledig gerenoveerd appartement in onberispelijke staat Ideaal voor een starter, als hoofd of tweede woning, of zelfs als investeringsobject voor verhuur. Deze instapklare woning biedt een uitstekende balans tussen comfort, rust en locatie. Een geweldige kans die u niet mag missen! Nombre de lots de la copropriété : 99, Montant moyen annuel de la quotepart de charges (budget prévisionnel)(Chauffage, eau chaude, syndic, entretien partie commune, ascenseur) : 3604€ soit 300€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7440119**
referentie:	**340937384948**
nabij of in:	**Castres**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**61 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 121.500**