FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/cap-d-ail-06320/7420646/

appartement te koop Cap-d'Ail, Alpes-Maritimes (Frankrijk)



50 METER VAN MONACO – GERENOVEERD APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER – GEMEUBILEERD – TERRAS Op slechts 50 meter van Monaco vindt u dit charmante appartement met 1 slaapkamer, volledig gerenoveerd in 2024 en gemeubileerd te koop, gelegen op een toplocatie aan de rand van het Prinsdom. Het appartement bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een aangename woonkamer, een ingerichte en volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet. Het appartement biedt tevens toegang tot een prachtig terras met uitzicht op zee, dat als gedeelde buitenruimte met de buren wordt gebruikt – een echte troef om te genieten van het mediterrane klimaat. Volledig gerenoveerd en direct te betrekken, is deze woning ideaal als hoofdverblijf, pied-à-terre aan de Franse Rivièra, tweede huis of investeringsobject. De directe nabijheid van Monaco is een groot voordeel, met name voor professionals die in het Prinsdom werken en op zoek zijn naar een woning op loopafstand van hun werkplek. Voor een investeringsproject biedt de woning ook aantrekkelijke verhuurmogelijkheden. Een volledig gerenoveerd en gemeubileerd appartement, op slechts een paar meter van Monaco: een zeldzame kans in een zeer gewilde buurt. Aantal appartementen in het complex: 10. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget): € 840, oftewel € 70 per maand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,19% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420646**
referentie:	**340933531046**
nabij of in:	**Cap-d'Ail**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**

contact

makelaar:	**Capifrance Chebbo**
naam:	**Racha Chebbo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0616396563**

kamers:	**2**
opp. woning:	**27 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 273.500**