FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/brainville-50200/7422145/

appartement te koop Brainville, Manche (Frankrijk)



Gelegen in Coutances, presenteert Cabinet Faudais dit duplexappartement van ongeveer 90 m², op een steenworp van het stadscentrum, met drie slaapkamers, een balkon met dubbele oriëntatie, een tuinterras en twee garages, die beide rechtstreekse toegang tot het appartement hebben. Op het eerste niveau bestaat de woning uit een salon, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en aparte toiletten, met rechtstreekse toegang tot de twee garages onder het appartement. Op de verdieping geeft een overloop toegang tot een derde slaapkamer met waterpunt, toiletten en twee zolders die extra bergruimte bieden. Het appartement beschikt over individuele meters en verwarming op stookolie; het geheel is in goede algemene staat maar moet worden opgefrist om weer bij de tijd te zijn. Momenteel verhuurd voor 640 € per maand, maakt het pand deel uit van een kleine mede-eigendom in oprichting met vier kavels, d.w.z. twee appartementen en twee garages, met een vrijwillige syndicus en zonder kosten van een professionele syndicus. Kosten inbegrepen van 6,67% incl. btw ten laste van de koper. Prijs exclusief kosten (gebruik het formulier om te reageren) €. Energieklasse E, klimaatklasse E. Geschat jaarlijks energiebudget bij standaardgebruik: tussen 2510,00 € en 3440,00 € over de jaren 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen). Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Géorisques-website: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7422145**
referentie:	**50523-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Brainville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 144.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**