FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/brainville-50200/7377613/

appartement te koop Brainville, Manche (Frankrijk)





Gelegen in Coutances, presenteert kantoor Faudais u dit ruime appartement van ongeveer 94 m², ideaal gelegen in het hart van de stad, waardoor u te voet kunt genieten van de winkels, diensten, scholen en alle voorzieningen die het charme en de praktische voordelen van het stadscentrum verzorgen. Gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden residentie, maakt dit appartement direct indruk door zijn mooie volumes, lichtinval en functionele indeling, die vandaag de dag een bijzonder interessante configuratie biedt aangezien de woonkamer is ingericht als derde slaapkamer. Deze indeling voldoet zowel aan de behoeften van een gezin als aan die van een investeerder die op zoek is naar een eigendom met een hoog verhuurpotentieel dankzij de drie slaapkamers. Toekomstige kopers kunnen ook de oorspronkelijke indeling herstellen door een ruime woon- en eetkamer te creëren volgens hun wensen. De ingerichte en uitgeruste keuken biedt een gezellige en praktische ruimte voor dagelijks gebruik, terwijl de vele ramen een aangename lichtinval in de verschillende kamers brengen. Het balkon vormt een waar verlengstuk van het appartement en maakt het mogelijk om in alle rust te genieten van een buitenruimte in het hart van de stad. De slaapruimte bestaat uit comfortabele en lichte slaapkamers, aangevuld met een functionele badkamer en aparte toiletten, wat zorgt voor een prettig comfort in het dagelijks leven. Het appartement beschikt over individuele gasverwarming, dubbele beglazing en een private kelder in de onderbouw, die een bijzonder praktische bergruimte biedt. De energieclassificatie D is ook een pluspunt voor dit type eigendom. Dankzij de gunstige ligging, de mooie volumes, de mogelijkheid om drie slaapkamers in te richten, het balkon en de kelder, vormt dit appartement een mooie kans, zowel als hoofdverblijf als voor patrimoniuminvestering in het hart van Coutances. De troeven: een gewilde locatie in het stadscentrum, winkels en diensten op loopafstand, een royale oppervlakte van ongeveer 94 m², drie mogelijke slaapkamers, een balkon, een kelder in de onderbouw, een ingerichte en uitgeruste keuken, individuele gasverwarming en een goed onderhouden residentie. Kosten ten laste van de verkoper. In een mede-eigendom van 21 kavels. Geen lopende procedures. Energieklasse D, klimaatklasse D. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen €1320,00 en €1830,00 over de jaren 2021, 2022 en 2023 (abonnementskosten inbegrepen). Informatie over de risico’s waaraan dit eigendom blootstaat is beschikbaar op de site Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7377613**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**50515-CABINETFAUDAIS**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Brainville**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Normandie**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 172.000**		