FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/brainville-50200/7377556/

appartement te koop Brainville, Manche (Frankrijk)




Gelegen in Coutances, presenteert het kantoor Faudais u dit ruime karakteristieke appartement, genesteld op de eerste verdieping van een gebouw op een uitzonderlijke locatie, in het hart van het historische centrum, in een gewilde wijk die bekend staat om zijn rust en levenskwaliteit, terwijl het zich op directe nabijheid van winkels, scholen en alle voorzieningen bevindt. Toegankelijk vanaf de straat via een privé-ingang, profiteert dit zeldzame pand van een onafhankelijke trapportaal, die volledig toebehoort aan het perceel, wat een echte sensatie van wonen in een huis in de stad biedt, een bijzonder gewilde en waardevolle indeling in het stadscentrum. Vanaf de ingang zult u worden betoverd door de royale volumes van dit ongeveer 115 m² grote appartement, badend in natuurlijk licht dankzij de vele dubbelglasramen en de doorlopende oriëntatie. De indeling biedt een ruime, gezellige woonkamer, een aparte keuken die gemakkelijk gemoderniseerd kan worden naar uw wens, evenals vier mooie slaapkamers, ideaal voor een gezin, comfortabel telewerken of vriendensuites. Een badkamer, een apart toilet, meerdere ingebouwde kasten evenals een wasruimte/ketelruimte ronden de functionaliteiten van dit ruime pand af. Achterin ontdekt u een prachtige privéterras van ongeveer 25 m², een echte oase van rust, beschut tegen inkijk, perfect voor maaltijden in de open lucht, ontspanningsmomenten of potten tuinieren. Nog een opvallend voordeel: vanuit sommige kamers geniet u van een adembenemend uitzicht op de kathedraal van Coutances, wat het appartement een unieke charme en authentieke sfeer verleent. De verwarming wordt verzorgd door een condensatiegasboiler, het houtwerk is van PVC met dubbel glas, en hoewel enkele verbeteringswerken mogelijk zijn (isolatie, ventilatie, etc.), is het algemene potentieel van dit pand onmiskenbaar. Het pand bevindt zich in een mede-eigendom zonder lopende procedures, waarvan de gemeenschappelijke ruimtes goed worden onderhouden. Gemakkelijk parkeren in directe nabijheid. Kosten ten laste van de verkoper. In een mede-eigendom van 29 kavels. Geen lopende procedures. Energieklasse E, klimaatklasse E. Geschat gemiddeld bedrag van de jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, vastgesteld op basis van energietarieven van 2021: tussen €2580,00 en €3550,00. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377556**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**

referentie:	**50327B-CABINETFAUDAIS**	naam:	**Louis Helsen**
		spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
nabij of in:	**Brainville**	telefoon:	**0032472515630**
regio:	**Normandie**		
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 213.000**		