FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/boutenac-11200/7428232/

appartement te koop Boutenac, Aude (Frankrijk)





In Azille, in het hart van de Minervois, vlak bij Homps, het Canal du Midi en Lac de Jouarres, vindt u dit gemeubileerde appartement van 36,35 m², volledig gelegen op de begane grond van Résidence du Château de Jouarres.Het appartement heeft een praktische en aangename indeling. De woonkamer met open keuken van 21,42 m² vormt een gezellige leefruimte om te eten en te ontspannen.Een slaapnis van 6,82 m² biedt een aparte slaapruimte zonder dat dit ten koste gaat van de woonkamer. Een doucheruimte en hal maken het geheel compleet.Een belangrijk pluspunt is het terras van 10,60 m² op het westen, met uitzicht op het park. Het terras is direct vanuit de woonkamer bereikbaar en is een heerlijke plek voor een ontbijt buiten, een ontspannen maaltijd of om aan het einde van de dag van de Zuid-Franse sfeer te genieten.De Résidence du Château de Jouarres ligt in een ruime, groene parkomgeving en beschikt over een buitenzwembad, ideaal voor zonnige dagen in Zuid-Frankrijk.De ligging is bijzonder aantrekkelijk om de omgeving te ontdekken. Het Canal du Midi, Lac de Jouarres, de wijngaarden van de Minervois en karakteristieke Zuid-Franse dorpen liggen allemaal in de nabije omgeving. Ook Homps, met zijn jachthaven aan het Canal du Midi, ligt vlakbij.Het appartement wordt gemeubileerd verkocht en bij de verkoop vrij van het huidige verhuurcontract opgeleverd. De nieuwe eigenaar kan daardoor zelf bepalen hoe hij of zij de woning wil gebruiken.Als vakantiewoning, tweede verblijf in Zuid-Frankrijk of voor seizoensverhuur – met inachtneming van de geldende regels – biedt dit appartement verschillende mogelijkheden.Dubbele beglazing en elektrische verwarming zorgen voor extra comfort. De woning beschikt bovendien over een gunstige energieprestatie: energielabel C en GES A. Bent u op zoek naar een onderhoudsvriendelijk vakantieappartement in de Minervois, een tweede woning bij het Canal du Midi of een gemeubileerd appartement met terras en zwembad in Zuid-Frankrijk? Dan is dit een aantrekkelijke kans. Vraagprijs: € 66.000 inclusief makelaarskostenNeem gerust contact met mij op voor meer informatie, aanvullende foto's of het plannen van een bezichtiging.Violaine EngelsVastgoedadviseur – Capifrance + (gebruik het formulier om te reageren) violaine. (gebruik het formulier om te reageren) violaine-engels.capifrance.fr Nombre de lots de la copropriété : 110, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Charges de copropriété, dont fonds de travaux ALUR) : 1490€ soit 124€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7428232**
referentie:	**340936700221**
nabij of in:	**Boutenac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**36 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 66.000**

makelaar:	**Capifrance Engels**
naam:	**Violaine Engels**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620042706**