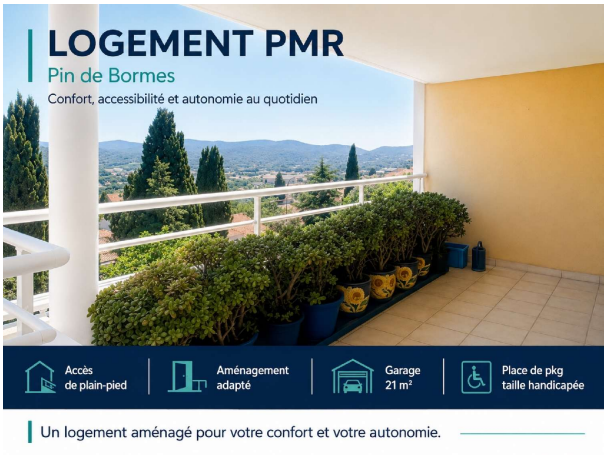
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/bormes-les-mimosas-83230/7420889/

appartement te koop Bormes-les-Mimosas, Var (Frankrijk)





Appartement T3 actuellement agencé en T2 de 63,27m2 – Normes PMR – Terrasse vue mer de 16m2 – Double stationnement dont 1 garage de 21m2.À Bormes-les-Mimosas, au Pin de Bormes, à proximité du village et de ses commerces, découvrez cet appartement situé au sein de la résidence Les Agrumes, une petite copropriété récente de quelques lots, composée de seulement huit habitations.La particularité de cet appartement est son accès entièrement de plain-pied. Il peut ainsi être particulièrement adapté à des personnes à mobilité réduite, notamment grâce à sa mise aux normes PMR.Ce T3 est actuellement agencé en T2, avec une grande chambre et un double salon / salle à manger.L'entrée ouvre sur une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée. La cuisine, la salle d'eau avec toilettes, ainsi que l'accès à la terrasse ont été pensés et équipés pour permettre une utilisation facilitée par une personne à mobilité réduite, notamment en fauteuil.L'appartement bénéficie d'une jolie terrasse de 16 m², accessible de plain-pied, offrant une très belle vue dégagée sur la mer et les îles.Les charges de copropriété sont bien maîtrisées, ce qui représente un véritable atout pour le confort de vie au quotidien.STATIONNEMENT : UN VRAI PLUS !Le bien est vendu 1 PLACE DE PKG HANDICAPEE et 1 GARAGE de 21m² déjà équipé en électricité.Ce double stationnement constitue un point fort rare et recherché, particulièrement appréciable sur le secteur.Les atouts :Pin de BormesRésidence Les AgrumesPetite copropriété de seulement huit habitationsAppartement en rez-de-chaussée surélevé avec accès entièrement de plain-piedNormes PMRT3 actuellement agencé en T2Création d'une deuxième chambre possibleCuisine et salle d'eau équipées pour personne à mobilité réduiteTerrasse de 16 m² accessible de plain-piedVue dégagée sur la mer et les îlesCharges de copropriété maîtriséesPlace de stationnement handicapéGarage de 21 m² avec électricitéMon avis:Un bien rare à la vente, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un projet nécessitant un logement confortable, accessible et fonctionnel à Bormes-les-Mimosas. Parfait pour un couple ou une personne seule. Vous bénéficiez de la taille d'un T3 en configuration T2.À visiter sans tarder. Nombre de lots de la copropriété : 22, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1745€ soit 145€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7420889**	makelaar:	**Capifrance Pons**
referentie:	**340936432977**	naam:	**Anna Pons**
nabij of in:	**Bormes-les-Mimosas**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0770216519**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**2**		
opp. woning:	**63 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 340.000**		