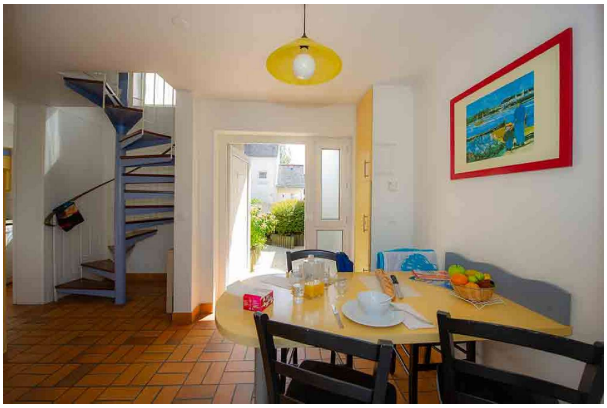
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/batz-sur-mer-44740/7311217/

appartement te koop Batz-sur-Mer, Loire-Atlantique (Frankrijk)



Verhuurinvestering onder commerciële huurovereenkomst beheerd door een verhuurder van gemeubileerde appartementen. Appartement T3 van 44,61 m2 bestaande uit een woonkamer met keukenhoek, een badkamer en een toilet, twee slaapkamers. Jaarlijkse huurinkomsten exclusief btw voor de eigenaar: 3.818,00 EUR Algemene servicekosten van de VvE per jaar: 450,00 EUR Onroerendezaakbelasting: 253,00 EUR Huurovereenkomst verlengd vanaf 31 oktober 2018, voor een vaste duur van 9 jaar en 11 maanden, tot 30 september 2028.- 1 week bewoning per jaar - Huur betaald per kwartaal door de exploitant - Renovatie van het appartement en vernieuwing van het meubilair uitgevoerd in 2019 De 3*-residentie werd gerenoveerd in 2007. Ze bestaat uit 98 appartementen, gebouwd als duplex in 7 gehuchten, te midden van een aangelegd park van 7 hectare. Beschikt over een verwarmd buitenzwembad, een tennisbaan en een activiteitenclub. Voor meer informatie contacteer Patrim Riviera tel. 06.07.97.52.91 Profiteer van onze speciale afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7311217**
referentie:	**PATRIM1482**
nabij of in:	**Batz-sur-Mer**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 69.168**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**