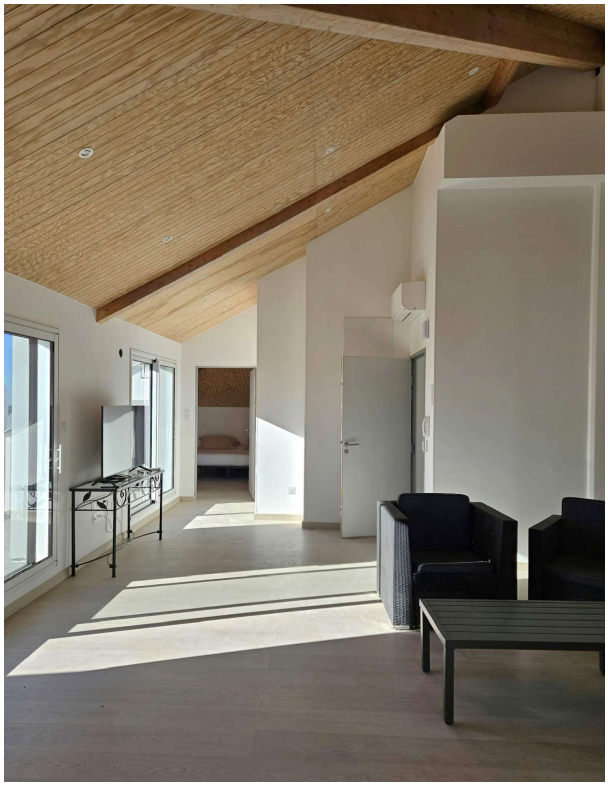
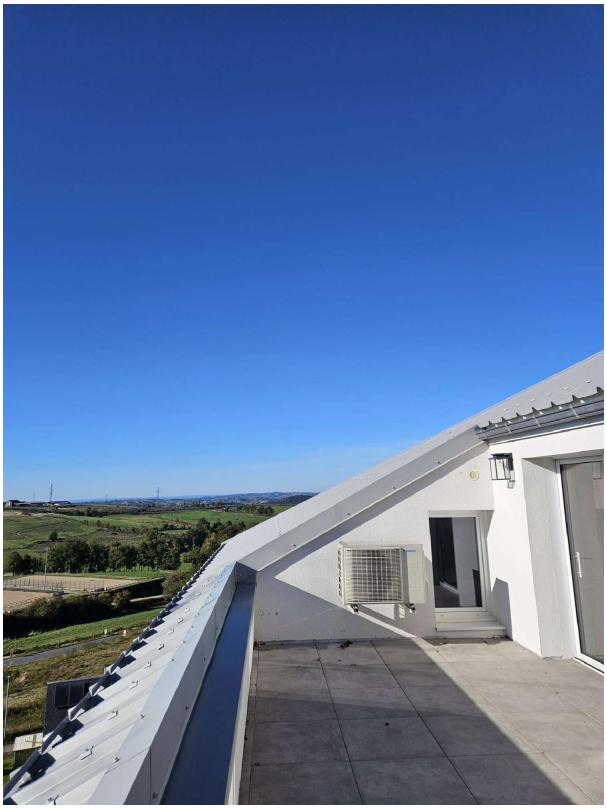
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/baraqueville-12160/7434208/

appartement te koop Baraqueville, Aveyron (Frankrijk)





Espace Immo biedt u in de gemeente Baraqueville in Aveyron, op 15 minuten van Rodez, dit mooie nieuwe appartement type 3 van ongeveer 71 m2 aan met terrassen en een toegewezen parkeerplaats. Gelegen op de derde verdieping van het gebouw "Louisiane", geniet u van een zeer aangename ligging in het hartje van het centrum van Baraqueville. Via de ingang van het appartement bereikt u de ruime open salon/living met keukenruimte van ongeveer 38 m2; dankzij twee grote glaspuien heeft u ook toegang tot het aangename, zonovergoten terras van 15 m2. U vindt een eerste slaapkamer van 15 m2 met schuin plafond en opberg-/dressingruimte, een Velux met rolgordijn en automatische sluiting bij slecht weer, en een tweede slaapkamer van ongeveer 10 m2 met evenveel charme en opbergruimte. Een extra balkon/terras met uitzicht op de tuin van het gebouw laat u toe om in het mooie seizoen een ontspanningsruimte te creëren. Via een gang vindt u een apart toilet en een zeer mooie en functionele doucheruimte van 5 m2. TROEVEN: Meerdere inrichtingsmogelijkheden, appartement vol helderheid en licht Zuidelijke ligging, warme en harmonieuze sfeer, originele architectuur, plafondhoogte Bekleding en materialen van zeer goede kwaliteit, veel zorg besteed aan de werken Veel opbergruimte, zolder, grote variatie aan mogelijke indelingen, mooie volumes Een zeer groot zonnig terras met mooi uitzicht en een extra terras aan de tuinzijde Toegangsdeur van het gebouw dicht bij de parking en overdekte galerij Goed gelegen op de bovenste verdieping van het gebouw, lift conform PMR-normen en/of trappen Toegewezen parkeerplaats inbegrepen in de prijs Nabij het meer van Lenne en zijn wandelpaden Dicht bij winkels, hypercentrum, vervoer, restaurants, scholen Directe nabijheid van grote verkeersassen zoals Rodez, Albi, Toulouse en Villefranche-de-Rouergue/Cahors UITRUSTING: Ramen en glaspuien in PVC K-line met dubbele beglazing, groot Velux met automatische sluiting, elektrische rolluiken Hightech verlichte spiegel

in de doucheruimte, hoogwaardige sanitaire elementen, hangend toilet Parket en tegels, zichtbare balken Glasvezel geïnstalleerd, water en elektriciteit conform de normen aangesloten, intercoms Zeer goede kwaliteit van de isolatie, buitenmuren, dak en geluidsisolerende muren Functionele airconditioning (koud/warm) geïnstalleerd Opmerkelijke bouwkwaliteit, keuze van optimale materialen Homogene kleuren en inrichting in de gemeenschappelijke delen Collectieve aansluiting op de riolering Nog te voorzien: installatie en configuratie van de open keuken, slechts enkele afwerkingen (kastdeuren)... EPC B Ontdek dit ideaal gelegen goed voor een hoofdverblijf of een rendementsproject! Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een bezoek! Verkoopprijs: (gebruik het formulier om te reageren) euro ESPACE IMMO AVEYRON De informatie over de risico's waaraan dit goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7434208**
referentie:	**236**
nabij of in:	**Baraqueville**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 201.495**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**