FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/ballaison-74140/7420564/

appartement te koop Ballaison, Haute-Savoie (Frankrijk)





In Sciez (Bonnatrait), in een rustige omgeving. Ik ben "Louis", een prachtig appartement met 2 slaapkamers, klaar om u te verwelkomen! Recent gerenoveerd, licht en direct klaar voor bewoning, ligt dit appartement dicht bij alle voorzieningen en op slechts 4 minuten van het Meer van Genève. De vele aantrekkelijke kenmerken zullen u zeker bekoren. Gelegen op de begane grond, is dit uw knusse nest: - Mijn ruime woonkamer (32 m²) met open, volledig uitgeruste keuken geeft toegang tot een terras met uitzicht op de zonsondergang. Hier kunt u genieten van de lichte en prachtige Chablais-avonden met familie of vrienden. - Mijn slaapgedeelte is gescheiden van de woonruimte. De twee mooie slaapkamers van 11 en 12 m² met parketvloer bieden uitzicht op de zonsopgang en zorgen voor een goede nachtrust. Een badkamer en een apart toilet, conform de toegankelijkheidsnormen, maken het geheel compleet. Om het aanbod verder te verbeteren en uw voertuigen te beschermen, bied ik ook een eigen parkeerplaats en een optionele garage aan. Er zijn diverse bezoekersparkeerplaatsen in de buurt van de accommodatie. Gunstig gelegen: ik woon op 500 meter van de school en op 450 meter van de bushalte voor schoolkinderen en/of grenspendelaars. Bakkerijen, patisserieën, restaurants en andere winkels liggen op loopafstand. Ideaal als hoofd- of tweede woning (de haven van Sciez en het strand liggen op een paar minuten lopen), ik weet zeker dat u verliefd op me zult worden. Wacht niet langer en kom langs! Bel me op + (gebruik het formulier om te reageren) . Als ik er niet ben, neemt Loïc graag de telefoon op. Aantal appartementen in het complex: 51. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (beheermaatschappij, groenvoorziening, onderhoud, etc.): € 1.238, oftewel € 103 per maand, met lopende juridische procedures voor onbetaalde beheerkosten. De kosten zijn voor rekening van de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420564**
referentie:	**340935972084**
nabij of in:	**Ballaison**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

makelaar:	**Capifrance Dupont**
naam:	**Loic Dupont**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0699795016**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**67 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 310.000**