FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/aujac-17770/7369484/

appartement te koop Aujac, Charente-Maritime (Frankrijk)



Weer op de markt - appartement van 60 m² – Zeldzame kans! Exclusief bij R. MARTINAUD CAPIFRANCE, 13 km van Cognac – 18 km van Saintes. Uitzonderlijk scherp geprijsd. Gebouw volledig gerenoveerd in 2011 (buiten en binnen). Geen maandelijkse kosten: geen VvE-kosten! Leegstaand appartement, direct te betrekken of te verhuren. Woonkamer/keuken 30,63 m², grote slaapkamer 19,62 m², doucheruimte/WC 8,43 m². 2 parkeerplaatsen. Septische tank. Kleine werkzaamheden nodig: keukenverf en parketvloer voor de douche moeten opnieuw geverfd of bedekt worden met PVC. Uitstekend rendement: potentiële huurinkomsten van € 500 tot € 530 per maand. Onroerendezaakbelasting ca. € 600 per jaar. Veel winstgevender en sneller terugverdiend dan een stacaravan! Ideaal als eerste aankoop of investering. Mis deze kans niet! Neem contact met mij op voor een bezichtiging. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 14,50% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7369484**
referentie:	**340937917739**
nabij of in:	**Aujac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**60 m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Martinaud**
naam:	**Richard Martinaud**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0667104025**

prijs:	**€ 50.056**