FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/annemasse-74100/7403728/

appartement te koop Annemasse, Haute-Savoie (Frankrijk)





EXCLUSIEF – ANNEMASSE Ontdek dit prachtige, lichte appartement van 68 m² (67,85 m² volgens Carrez-wet) met dubbele oriëntatie, gelegen in een rustige buurt op een hoge verdieping met lift. Het appartement heeft een bijzonder aangename indeling en komt uit op een hal met berging. De woonkamer loopt door naar een balkon op het zuidwesten, ideaal om de hele dag van de zon te genieten. De volledig uitgeruste keuken sluit harmonieus aan op deze woonruimte. Aan de slaapzijde vindt u twee slaapkamers met toegang tot een tweede balkon op het noordoosten, evenals een doucheruimte, een apart toilet en een handige berging. De residentie biedt ook bezoekersparkeerplaatsen. Een garage is te huur. Comfort en onderhoud van het gebouw: De gevel is gerenoveerd in 2022 en de gemeenschappelijke gasboiler is vervangen in 2018. Het appartement heeft bovendien een energielabel D. Een gunstige locatie voor het dagelijks leven: Bushalte vlakbij, winkels en voorzieningen in het centrum gemakkelijk bereikbaar, evenals talrijke scholen – peuterspeelzalen, basisscholen, middelbare scholen en hogescholen. Het treinstation van Annemasse en de Léman Express liggen op ongeveer 10 minuten met de bus, waardoor reizen naar Genève en de hele regio rond het Meer van Genève gemakkelijk is. Virtuele rondleiding beschikbaar op aanvraag. Prijs: € 262.000. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact met mij opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) . Aantal appartementen in het complex: 106. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget) (inclusief verwarming): € 3.400, oftewel € 283 per maand. De verkoper is verantwoordelijk voor de makelaarskosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403728**
referentie:	**340938293428**
nabij of in:	**Annemasse**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**

contact

makelaar:	**Capifrance Di Marino**
naam:	**Di Marino**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0618493104**

opp. woning:	**68 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 242.000**