FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/annecy-74000/7405756/

appartement te koop Annecy, Haute-Savoie (Frankrijk)




Ontdek dit exclusieve, karaktervolle appartement aan de Rue de la République, in het hart van het historische centrum van Annecy, op de 4e en bovenste verdieping van een klein, rustig en veilig gebouw. De locatie is simpelweg uitzonderlijk: op slechts een steenworp afstand van de oude stad, het treinstation en alle voorzieningen, en het meer is in slechts 8 minuten lopen te bereiken. Restaurants, winkels, markten en culturele activiteiten zijn direct binnen handbereik, waardoor u volop kunt genieten van de authentieke Annecy-levensstijl zonder auto. Maar het zijn vooral het uitzicht en de rust die deze woning zo bijzonder maken. Dankzij de verhoogde ligging en de drievoudige oriëntatie (oost, zuid en west) profiteert het appartement de hele dag van prachtig natuurlijk licht en biedt het een volledig onbelemmerd uitzicht op de daken van Annecy, het kasteel, de Mont Parmelan en La Tournette. Een zeldzaam voorrecht in het stadscentrum: hier is de bruisende energie van Annecy direct voor de deur, maar eenmaal binnen is de rust en stilte verbluffend. Met een vloeroppervlakte van 103 m², waarvan 74 m² woonoppervlakte (Carrez Law), maakt dit appartement indruk met zijn ruimtelijkheid en verfijnde sfeer. Het middelpunt is een prachtige, 53 m² grote woonkamer, badend in natuurlijk licht, met een hoogwaardige, volledig uitgeruste keuken met PERENNE-kasten. Massief houten vloeren, een houtkachel en nauwgezette aandacht voor detail creëren een warme, elegante en onmiskenbaar gezellige ambiance. Het slaapgedeelte bestaat uit twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer met douche en inbouwkasten, en een derde kamer die kan worden gebruikt als gastenkamer, kantoor of thuiskantoor. Een ingerichte hal, een wandtoilet met wastafel, dubbele beglazing met PVC-ramen, elektrische vloerverwarming en een recent geïnstalleerde boiler zorgen ervoor dat het appartement in uitstekende staat verkeert. Het gebouw is rustig, veilig met een video-intercomsysteem en profiteert van lage servicekosten. Het appartement beschikt niet over een eigen parkeerplaats, maar op slechts 2 minuten loopafstand is er een oplossing: een parkeerplaats in parkeergarage Sainte-Claire is beschikbaar via een abonnement van circa € 90 per maand. Dit is een zeldzame woning die een toplocatie, een bovenste verdieping, ruime kamers, veel natuurlijk licht, geen inkijk van buren en een uitzonderlijk uitzicht combineert. Het centrum van Annecy, de daken van de oude stad en de bergen aan de horizon… Een levensstijl die je niet elke dag tegenkomt. Alle informatie met betrekking tot de voorwaarden van de verkoop via inschrijving vindt u hieronder: Aantal appartementen in het complex: 12. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 1092, oftewel € 91 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent

Michel BELMONTE naar CHILLY, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614574)

gegevens woning

Franimo id:	**7405756**
referentie:	**830035394567**
nabij of in:	**Annecy**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**103 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 540.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Chilly - Belmonte**
naam:	**Michel Belmonte**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0666482378**