FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/aix-les-bains-73100/7439493/

appartement te koop Aix-les-Bains, Savoie (Frankrijk)





Florence Allardet biedt u exclusief dit pareltje aan, gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Gelegen op slechts een paar minuten lopen van de Petit Port en het meer van Bourget, en op vijf minuten van het centrum van AixlesBains. Het appartement geniet een toplocatie tussen het meer en het stadscentrum. Vanaf het moment dat u binnenkomt, wordt u betoverd door de eigentijdse en warme sfeer. De hal leidt naar een ruime, lichte woonkamer van ongeveer vijfentwintig m², het ware middelpunt van deze woning, waar elk detail moderniteit uitstraalt. De aparte, zorgvuldig ontworpen keuken maakt deze leefruimte perfect af. Op dezelfde verdieping vindt u ook een grote slaapkamer met kleedkamer, een badkamer die baadt in natuurlijk licht dankzij het raam, en een apart toilet. De trap in loftstijl leidt u naar een zolderverdieping met onmiskenbare charme. Een prachtige, lichte mezzanine wacht op u, uitgebreid met een grote kleedkamer en een ruime zolderkamer van bijna 25 m² op de begane grond (11,50 m² Carrez), elegant en gastvrij, waar de Veluxramen voor een zacht en aangenaam licht zorgen. Met zijn 86,75 m² Carrez en meer dan 120 m² op de begane grond, verleidt dit appartement met zijn royale volumes en functionele indeling. De moderne geest, de helderheid en de ideale ligging maken het een uniek pand op de markt van Aix. Een andere grote troef: deze woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om de nieuwe eigenaren direct comfortabel te verwelkomen. Een echte favoriet, ideaal om te genieten van elk moment tussen het meer en het stadscentrum. Deze plek wacht erop om door u te worden geschreven... Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quotepart de charges (budget prévisionnel) : 350€ soit 29€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439493**
referentie:	**340935707255**
nabij of in:	**Aix-les-Bains**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**

contact

makelaar:	**Capifrance Deschamps**
naam:	**Jordane Deschamps**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0786518222**

kamers:	**3**
opp. woning:	**87 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 320.000**