FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/aix-en-provence-13100/7426139/

appartement te koop Aix-en-Provence, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Investering LMNP onder gemeubileerd handelshuurcontract Gemeubileerd studio op de 4e verdieping met een inkom met kitchenette, een woonkamer, een badkamer, een toilet en een gang. Het huurcontract werd op 1 oktober 2023 vernieuwd voor een vaste duur van 11 jaar. Laatst door de eigenaar ontvangen huur, jaarlijks excl. btw: 8 458 EUR Ten laste van de eigenaar: jaarlijkse mede-eigendomskosten: 239 EUR Onroerendezaakbelasting: 427 EUR Andere kosten: ALUR-werkingsfonds, bedrag van de andere kosten: 24 EUR Het appartement werd gerenoveerd (zie beschrijving van de werken in de bijlage bij het huurcontract) voor een bedrag van (gebruik het formulier om te reageren) EUR excl. btw, waarvan 3 486 EUR ten laste van de verkoper en 7 454 EUR ten laste van de uitbater. Er werden werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen voor een totaal bedrag van (gebruik het formulier om te reageren) EUR incl. btw. Het bedrag werd volledig door de uitbater gedragen. Volledig gedelegeerd, duurzaam, gegarandeerd en veilig beheer. Voor meer informatie, neem contact op met Patrim Riviera. Maak gebruik van onze afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7426139**
referentie:	**PATRIM1574**
nabij of in:	**Aix-en-Provence**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 152.455**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**