FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/aix-en-provence-13090/7434614/

appartement te koop Aix-en-Provence, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Te koop, in de wijk Brédasque/Saint Mitre: dit 2-slaapkamerappartement van circa 63 m². Zoekt u rust, comfort en een onberispelijke energie-efficiëntie? Ontdek dit lichte appartement, gelegen in een gewilde, groene omgeving. Een bevoorrechte woonomgeving: Gelegen op de 1e verdieping met lift in een kleinschalig, veilig en afgesloten complex (dubbele automatische poort), betovert dit appartement direct met zijn absolute rust en onbelemmerd uitzicht op het omliggende groen. Geniet van een vredig leven, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen bent. Geoptimaliseerde en uitnodigende ruimtes: Bij binnenkomst vindt u een prachtige, lichtrijke, open woonruimte van bijna 30 m²: een gezellige en warme woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken, perfect voor gezellige momenten, en een mooi, zonnig terras op het zuidwesten, ideaal om buiten te dineren en te genieten van zonnige dagen in de natuur. Aparte en functionele slaapruimte: Een hal met inbouwkast en wasruimte leidt naar de goed afgescheiden slaapruimte, bestaande uit twee slaapkamers met kasten van respectievelijk 9,73 m² en 9,78 m²; een moderne badkamer (3,69 m²) met inloopdouche en een elegant dubbel wastafelmeubel; en een apart toilet. Buiten: Een aangenaam terras van 10,3 m² met vrij uitzicht op het omliggende landschap. Parkeren: Een beveiligde dubbele garage in de kelder, direct bereikbaar met de lift. Thermisch comfort: Omkeerbare airconditioning (optimaal comfort in zowel zomer als winter), dubbele beglazing en elektrische rolluiken. Uitzonderlijke energieprestatie: Energielabel B. VvE-kosten: € 170 per maand. Onroerendezaakbelasting: € 1.165. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging van dit appartement met twee slaapkamers te regelen en grijp deze uitstekende vastgoedkans! Aantal appartementen in het complex: 58. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 2.040, oftewel € 170 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Régine FICHERA naar AIX EN PROVENCE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616779)

gegevens woning

Franimo id: **7434614**

contact

makelaar: **Optimhome Les Milles -**

referentie:	**830032246744**		**Fichera**
nabij of in:	**Aix-en-Provence**	naam:	**Fichera**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0788426530**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**63 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 380.900**		