FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/agde-34300/7430287/

appartement te koop Agde, Hérault (Frankrijk)




Sommige appartementen hebben net dat beetje extra waardoor je je meteen thuis voelt. Dit is er zo één. Dit charmante studioappartement van ruim 25 m2 (20 m2 volgens de Carrez-wet) is gelegen in de zeer gewilde wijk Falaise in Cap d'Agde en is smaakvol gerenoveerd. Aan elk detail is zorgvuldig gedacht om een warme en moderne sfeer te creëren. De lichte en uitnodigende woonkamer komt uit op een aangename loggia met een vrij uitzicht op de haven . Deze extra ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een slaapkamer, wat uitzonderlijk comfort biedt voor een studio. De volledig uitgeruste keuken is zowel elegant als functioneel. De eveneens gerenoveerde badkamer heeft een raam, een echte troef die zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Tot slot completeert een eigen parkeerplaats dit pand, een waardevol voordeel in deze zeer gewilde buurt. Op slechts een paar minuten lopen van de stranden, winkels en uitgaansgelegenheden, en in een aangename omgeving, is dit appartement ideaal als vakantieverblijf aan zee of als onderdeel van een investeringsobject voor verhuur. Een woning waar u alleen maar hoeft uit te pakken en te genieten van de ontspannen levensstijl van Cap d'Agde. Kom het zelf ontdekken. Het moeilijkste zal ongetwijfeld het vertrek zijn! Je kunt de foto's bekijken en ik sta volledig tot je beschikking om een bezoek te regelen. Trefwoorden en gegevens / Carrez-woning: oppervlakte 20,20 m2, eerste verdieping zonder lift, uitzicht op de haven, dicht bij het strand, parkeerplaats. Prijs: €94.000, kosten voor rekening van de verkoper. Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via (gebruik het formulier om te reageren) . ENERGIEKLASSE: D 216 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 8 kgCO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen €460 en €660 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: 2021. Datum van energieaudit: (gebruik het formulier om te reageren) Het appartementencomplex bestaat uit 196 appartementen. De jaarlijkse servicekosten bedragen € 600. De Vereniging van Eigenaren is niet onderworpen aan procedures die zijn ingesteld op grond van artikel 29-1 A en 29-1 van Wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965 en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Valérie GUERIN, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Béziers onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7430287**
referentie:	**MJ - MF 31**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**20 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 94.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**