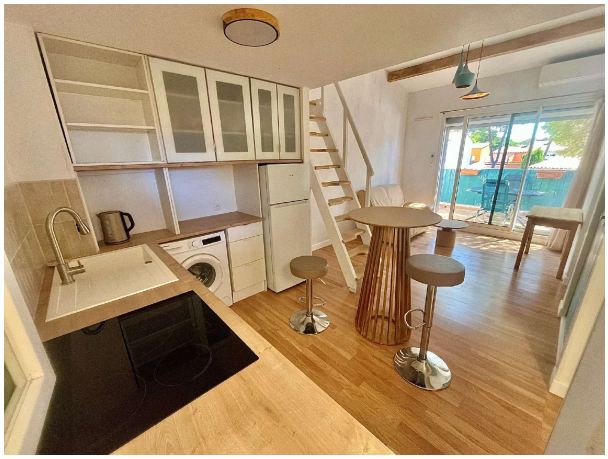
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/agde-34300/7371213/

appartement te koop Agde, Hérault (Frankrijk)




Ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement in de zeer gewilde wijk Pinèdes, gelegen in het hart van een veilige en perfect onderhouden residentie met een conciërge. Deze groene oase wordt geroemd om zijn rust, majestueuze pijnbomen en de directe nabijheid van de mooiste bezienswaardigheden van Cap d'Agde. Te voet of met de fiets bereikt u gemakkelijk het strand van Roquille, het naturistendorp, het havencentrum en alle winkels en uitgaansgelegenheden. Deze toplocatie stelt u in staat om optimaal te genieten van de kustlijn, terwijl u thuis geniet van een rustige en ongerepte omgeving. Het appartement bevindt zich op de eerste en bovenste verdieping van het gebouw en profiteert van veel natuurlijk licht en een aangenaam gevoel van privacy. Bij binnenkomst ontdekt u een uitnodigende woonkamer die uitkomt op een terras van 7 m2, een ware verlenging van de binnenruimte, perfect om samen te eten, te lezen of gewoon te genieten van de zwoele mediterrane avonden. De volledig gerenoveerde keuken sluit naadloos aan op de woonkamer met een eigentijds en functioneel design. Het slaapgedeelte bestaat uit een comfortabele slaapkamer met ingebouwde kasten, een gerenoveerde badkamer en een apart toilet. Boven de keuken bevindt zich een ruime en fraai ingerichte mezzanine die een volwaardige tweede slaapkamer biedt, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte. Het appartement is tot in de puntjes gerenoveerd en voorzien van een omkeerbare airconditioning, wat zorgt voor optimaal comfort in elk seizoen. Een eigen parkeerplaats completeert deze woning, een zeer gewilde eigenschap in deze buurt. Pluspunten: Zeer gewilde wijk Pinèdes; Beveiligde residentie met conciërge; Eerste en bovenste verdieping; Volledig gerenoveerd appartement; Omkeerbare airconditioning; Terras van 7 m2; Twee slaapgedeeltes (slaapkamer + grote mezzanine); Eigen parkeerplaats; Dichtbij het strand, het havencentrum en het naturistendorp. Een rustige, bosrijke omgeving, midden in het dennenbos. Een instapklaar appartement, ideaal als tweede huis, investeringsobject voor verhuur of om het hele jaar door te genieten van de ontspannen levensstijl van Cap d'Agde in een van de meest gewilde gebieden. ENERGIECATEGORIE: C 133 kWh/m2/jaar. KLIMAATCATEGORIE: B 5 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen € 550 en € 800. Referentiedatum voor energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: 2023. Energieprestatiecertificaat uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor € 149.000 (inclusief makelaarskosten) door uw nationale adviseur voor de regio Occitanie, Vivien Gueneau. Het gebouw omvat 290 appartementen. De jaarlijkse servicekosten bedragen € 800. De Vereniging van Eigenaren is niet onderworpen aan procedures op grond van artikel 29-1 A en 29-1 van Wet nr. (gebruik het formulier om te reageren)

van juli 1965 en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) U kunt contact met hem opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Advertentie geplaatst door een verkoopagent

gegevens woning

Franimo id:	**7371213**
referentie:	**Pineds3**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**34 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 149.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**