FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/agde-34300/7354588/

appartement te koop Agde, Hérault (Frankrijk)





Er zijn plekken die meteen een gevoel van sereniteit oproepen, plekken waar je de deur open duwt en je je al vakantie kunt voorstellen, uitbarstingen van gelach met familie, zomeravonden in slaap gesust door het geluid van de golven. Dit appartement is er zo één. Dit appartement met twee slaapkamers bevindt zich op de 3e en bovenste verdieping van de mooiste residentie in de wijk Richelieu en profiteert van een ligging op het zuiden met een prachtig uitzicht op zee, een ware belofte van licht en welzijn gedurende het hele jaar. Vanaf het moment dat u wakker wordt, vult de zachte mediterrane bries de woonkamer en de goed uitgeruste kitchenette. De twee comfortabele en uitnodigende slaapkamers bieden een ontspannen toevluchtsoord na een dagje strand. Een badkamer en een apart toilet maken de accommodatie compleet. Maar de magie gebeurt pas echt op het terras van circa 10 vierkante meter. Met uitzicht op zee en het zwembad van de residentie beneden, lijkt de tijd hier stil te staan. Hier kunt u genieten van een kop koffie bij zonsopgang, lunchen onder de blauwe hemel of een drankje drinken met vrienden terwijl de laatste zonnestralen de horizon in een prachtige gloed zetten. Een eigen parkeerplaats completeert dit pand. Op slechts een steenworp afstand van het strand, de winkels en het uitgaansleven, biedt dit appartement u de mogelijkheid om alles te voet te bereiken en volop te genieten van de ontspannen levensstijl van Cap d'Agde. Het is ideaal om prachtige familieherinneringen te creëren, te genieten van weekenden in de frisse lucht of te investeren in een van de meest gewilde gebieden van de badplaats. Je kunt de foto's bekijken en ik sta volledig tot je beschikking om een bezoek te regelen. Trefwoorden en cijfers / Woonoppervlakte (Carrez-wet) 35,89 m2, 3e en bovenste verdieping (geen lift), zeezicht, dicht bij het strand, parkeerplaats, zwembad Prijs: 195.000?, kosten voor rekening van de verkoper. Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via (gebruik het formulier om te reageren) . ENERGIEKLASSE: E 254 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: C 16 kg CO/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 660 en € 940 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: 2021. Datum van voltooiing van de energieaudit: (gebruik het formulier om te reageren) Het appartementencomplex omvat 565 wooneenheden. De jaarlijkse servicekosten bedragen € 1.200. De Vereniging van Eigenaren is niet onderworpen aan procedures die zijn ingesteld op grond van artikel 29-1 A en 29-1 van Wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965 en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze

vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Valérie GUERIN, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Béziers onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7354588**
referentie:	**PI - RL - RJ - 23**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**45 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 195.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**