FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/agde-34300/7323434/

appartement te koop Agde, Hérault (Frankrijk)




Bent u op zoek naar een uitzonderlijke woning in Cap d'Agde om te genieten van de zon, het strand en alle activiteiten van onze prachtige badplaats? Ik heb precies wat je nodig hebt! Ik bied een prachtig duplexappartement aan in een klein, veilig en goed onderhouden appartementencomplex met een zwembad. Het is gelegen vlakbij het strand van Richelieu, in een gebied dicht bij alle recreatiemogelijkheden (Aqualand, recreatie-eiland, watersporten, enz.) en winkels die het hele jaar open zijn (minimarkt, apotheek, dokter). Een eerste terras met uitzicht op de zonsopgang en de golfbaan is perfect voor een ontbijt met het gezin, momenten van ontspanning of om te lezen, maar ook voor een onmisbaar aperitief met vrienden! Op het tweede terras kunt u elke avond genieten van een schitterende zonsondergang. Een grote woonkamer (zit- en eetkamer) met ingerichte keuken, een doucheruimte, een apart toilet, een ruime slaapkamer en een grote, hoge mezzanine: alles staat klaar om u te verwelkomen. Een parkeerplaats naast de accommodatie biedt u de mogelijkheid om uw voertuig met een gerust hart te parkeren. Je kunt de foto's bekijken en ik sta volledig tot je beschikking om een bezoek te regelen. Trefwoorden en cijfers / Woonoppervlakte (Carrez-wet) 50 m2, duplex, hoge mezzanine, dicht bij het strand, parkeerplaats, zwembad Prijs: €259.000, kosten voor rekening van de verkoper. Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via (gebruik het formulier om te reageren) . ENERGIEKLASSE: C 139 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: A 5 kg CO2/m2 /jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen €700 en €1010 per jaar. Referentiedata voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: 2021, 2022, 2023. Datum van voltooiing van de energieaudit: 30/01 /2026 Het appartementencomplex bestaat uit 136 appartementen. De jaarlijkse servicekosten bedragen € 900. De Vereniging van Eigenaren is niet onderworpen aan procedures op grond van artikel 29-1 A en 29-1 van Wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965 en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Valérie GUERIN, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Béziers onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7323434**
referentie:	**FI - FF 18**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**67 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 259.000**

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**