FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/agde-34300/7230813/

appartement te koop Agde, Hérault (Frankrijk)




Cap d'Agde? Zeer gewilde locatie, terras en parkeergelegenheid. Dit appartement van 30,22 m2 op de begane grond is ideaal gelegen nabij de stranden, kliffen en haven en biedt een perfecte setting voor een pied-à-terre aan zee of een aantrekkelijke investering. Bij binnenkomst treft u een praktische cabine aan, gevolgd door een lichte en uitnodigende woonruimte die is ontworpen om optimaal te profiteren van zonnige dagen. De comfortabele, goed geïntegreerde keuken maakt dagelijks gebruik moeiteloos. Deze grenst aan de ruime woonkamer en is voorzien van een gasaansluiting. Een tweede ruimte in de hut, die momenteel als opslagruimte wordt gebruikt, biedt een groot voordeel qua organisatie. De onlangs gerenoveerde badkamer is functioneel en modern. De grootste troef van deze woning is ongetwijfeld het prachtige, ruime en gezellige terras, waar men in een uitgesproken maritieme sfeer kan genieten van een onbelemmerd uitzicht op de masten van de zeilboten. Een eigen parkeerplaats maakt het plaatje compleet een zeldzaam comfort in deze buurt. Te voet: stranden, haven, boulevard langs de kust, winkels. Hier is de auto, eenmaal aangekomen, overbodig. Een gunstig gelegen woning, comfortabel om in te wonen en direct te gebruiken, perfect om onbezorgd van Cap d'Agde te genieten. ENERGIEKLASSE: E 322 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: C 10 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 630 en 890 euro. Het appartementencomplex telt 284 wooneenheden. De vereniging van eigenaren is NIET onderworpen aan procedures die worden ingesteld op basis van artikel 29-1 A en 29-1 van de bovengenoemde wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965 en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Deze woning wordt aangeboden voor € 125.000 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale Occitanie-adviseur, Vivien Gueneau. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de makelaar geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7230813**
referentie:	**CAPFAL2**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**30 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 115.000**

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**