

villa te koop Rammersmatt, Haut-Rhin

(Elzas), #1542

<http://www.franimo.nl/villa/haut-rhin/rammersmatt/1542>



Beschrijving woning

Bijzondere villa in de heuvels van Rammersmatt, dichtbij Thann en Cernay, gelegen op 25 kilometer van Mulhouse, 35 kilometer van Belfort en 40 kilometer van Colmar.

De villa is gebouwd in 2005, meet 265 m2 en is door een architect ontworpen, geheel volgens de principes van de Feng Shui.

De begane grond bevat:

- Entreehal met garderobe
- Toilet
- Woonkamer met split level eetruimte.
- Slaapkamer
- Luxe badkamer
- Garderobe
- Compleet ingerichte keuken
- Overloop

Binnenzwembad van 8 bij 4 met douche- en toiletruimtes. Zuivering door zoutelektrolyse, waardoor er geen chloor- of bleekwaterlucht ontstaat.

Eerste verdieping:

- Drie vertrekken
- Garderobe
- Badkamer inclusief toilet
- Overloop

Souterrain:

- Garage met plaats voor twee wagens.
- Wasruimte
- Werkplaats
- Geklimatiseerde wijnkelder
- Technische ruimte met de zwembadinstallatie en de warmtepomp

De villa is vloerverwarmd en de energie wordt opgewekt door



aardwarmte. De schoorsteen is voorzien van een warmtewisselaar.

Onder de grond ligt een regenwaterinstallatie met een reservoir van 6800 liter. Het water wordt gefilterd. Wanneer het reservoir leeg is, neemt de drinkwaterleiding de watervoorziening over.

Als vloerbedekking kunt u kiezen voor tegels of parket (bamboe of exotisch hout).

Buiten verlengt een van exotisch hout gebouwd terras van 20 m² de eetkamer en het zwembad. Het terras, voorzien van een stenen barbecue, heeft een prachtig uitzicht over de Elzasser vlakke en het massief van het Zwarte Woud in Duitsland, en zelfs de Zwitserse Alpen.

Het terrein meet 5200 m² en bestaat uit twee delen. Het deel voor het huis is vlak en ingericht als tuin. Het tweede deel, 2500 m² achter het huis, bestaat uit een boomgaard en een weide. Het terrein grenst aan de achterkant aan een bos.

Gegevens woning

- referentie: -
- departement: Haut-Rhin
- nabij of in: Rammersmatt
- woningtype: villa
- prijs: € 1.250.000
- oppervlakte woning: 265 m²
- oppervlakte terrein: 5200 m²

Aanbieder

makelaar: Agence Pierre'Immo

naam: Christine Schneider

adres: rue Poincaré 8

postcode: 68700

plaats: Cernay

land: Frankrijk

spreekt: Duits, Engels, Frans

telefoon: 03 89 75 89 33

mobiel: 06 81 54 38 78

e-mail: christine@agencepierrimmofr

website: <http://www.franimo.nl/makelaar/agence-pierre-immo/woning>



